Lokasi Terunggul Dengan Akses Terbaik

地理位置优越，交通四通八达

Lily terletak di lokasi terunggul di Tasek Gelugor dan dikelilingi oleh kemudahan prasarana yang sempurna seperti institusi pendidikan, pusat membeli-belah, tempat riadah dan sebagainya. Segala keperluan asas dan harian anda sekeluarga dapat dipenuhi dengan seimbang dan lengkap.

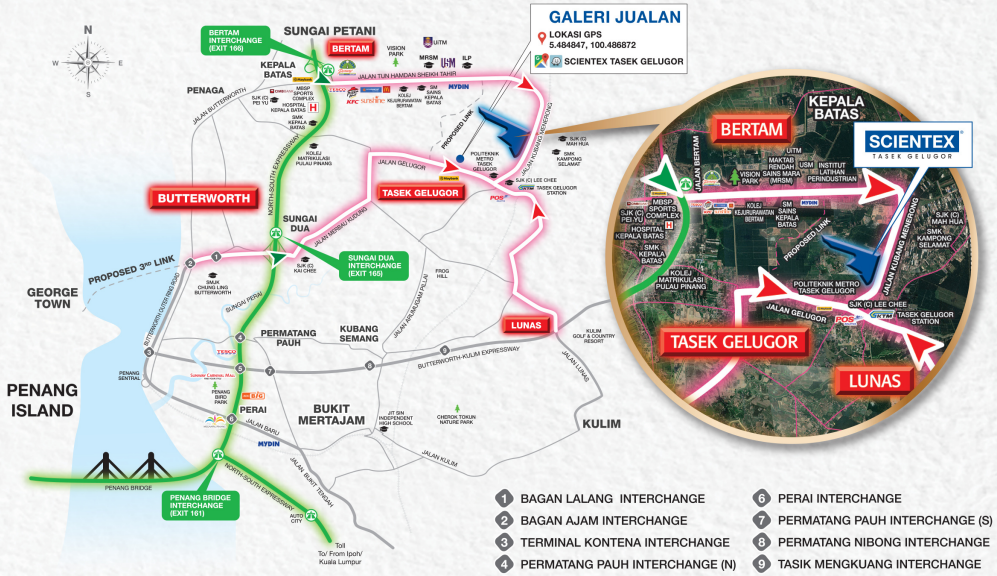
Lily坐落于甲抛咨底，卓越的地理位置，设施完善且应有尽有，
无论是教育学府，购物商场，休闲公园皆近在咫尺。

5 KM
- Maybank ATM
- Politeknik Metro Tasek Gelugor
- Pejabat Pos Tasek Gelugor
- KTM Tasek Gelugor Station
- SMK Kampong Selamat

8 KM
- SM Sains Kepala Batas
- Universiti Teknologi Mara (UiTM)
- Universiti Sains Malaysia (USM)
- Frog Hill
- Hospital Kepala Batas

10 KM
- MBSP Sports Complex
- McDonald's / KFC / Pizza Hut
- Bank Rakyat
- Sunshine Bertam Mall
- Tesco Hypermarket

20 KM
- Aeon Big Penang Prai
- Sunway Carnival Mall
- Penang Bird Park
- Penang Bridge
- Auto City



1. BAGAN LALANG INTERCHANGE
2. BAGAN AJAM INTERCHANGE
3. TERMINAL KONTENA INTERCHANGE
4. PERMATANG PAUH INTERCHANGE (N)
5. SEBERANG JAYA INTERCHANGE
6. PERAI INTERCHANGE
7. PERMATANG PAUH INTERCHANGE (S)
8. PERMATANG NIBONG INTERCHANGE
9. TASIK MENGKUANG INTERCHANGE

Untuk maklumat selanjutnya, sila hubungi 欲知更多详情，请即刻联络：

04-573 5833 | 012-477 5583 **www.scientex.com.my**

Scientex (Skudai) Sdn. Bhd.
199101005691 (216001-X)
(Anak Syarikat Scientex Berhad)
No.19, Jalan Tasek Gelugor Jaya,
13300 Tasek Gelugor,
Pulau Pinang, Malaysia.
E-mel: penang@scientex.com.my

Lily · Rumah Teres Dua Tingkat · Nombor Lesen Pemaju: 11295-7/10-2022/0655(L) · Tempoh Sah Laku: 06/10/2020-05/10/2022 · Nombor Permit Iklan dan Jualan: 11295-7/10-2022/0655(P) · Tempoh Sah Laku: 06/10/2020-05/10/2022 · Luas Tanah: 16' x 60' · Luas Binaan: 1,123 k.p.s. · Pegangan Tanah: Pegangan Bebas · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) · Nombor Pelan Bangunan: MBSP/40/20-12/27 · Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2022 · Bebanan: Tiada · Harga Minimum: RM242,000 · Harga Maksimum: RM356,000 · Jumlah Unit: 382
Semua ilustrasi dan gambar foto yang terdapat di dalam iklan ini adalah gambaran artis sahaja. Semua maklumat pelan dan spesifikasi adalah tertakluk kepada pindaan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa / arkitek yang berkenaan dan tidak menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak.
本广告所包含的艺术绘图与照片仅属绘图员构思，不可构成销售邀约或当作合约的部分条件。
以上所有项目皆将根据市议会或建筑师的建议而随时更改、修正及取代。

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

GALERI JUALAN DIBUKA SETIAP HARI:
Isnin-Jumaat : 9pg.-6ptg.
Sabtu, Ahad dan Cuti Umum : 10pg.-6ptg.

SCIENTEX

SCIENTEX®
TASEK GELUGOR

LILY
Rumah Teres Dua Tingkat
双层排楼

HAK MILIK KEKAL
永久地契

Gambaran Artis Sahaja
画家构想图

Rumah Teres Dua Tingkat

双 层 排 楼

Miliki Rumah Idaman Anda Pada Harga Mampu Milik

轻易负担 梦想家园

Scientex Tasek Gelugor memperkenalkan Lily-Projek Hartanah Rumah Mampu Milik 2 Tingkat yang pertama di Pulau Pinang. Kini, impian anda sekeluarga untuk menikmati kehidupan sejahtera dan gaya hidup yang moden dapat direalisasikan.

Lily 是 Scientex Tasek Gelugor 最新推出的槟州首项可负担双层有地房产，拥有简约的设计概念，为您阖家打造轻易负担的梦想家园。

Spesifikasi 建筑规格

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Blok / Dinding Batu-Bata dengan Kemasan Skim Dicat / Dinding Konkrit dengan Kemasan Skim / Plaster Simen Pasir
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung	: Kekuda Proprietari
Siling	: Kepingan Siling / Kemasan Skim Dicat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Besi / Aluminium / Tingkap Kaca Jenis Louver
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Lipat / Pintu Gelongsor
Kunci	: Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	: Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur & Bilik Mandi) Lantai Simen (Lain-lain)
Kemasan Dinding	: Dinding Dicat pada Dalaman dan Luaran Dinding Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur & Bilik Mandi)
Pemasangan Sanitari	: Pemasangan Sanitari Berkualiti
Pemasangan Elektrik	

	Lot Tepi	Lot Tengah	Lot Akhir	
			A	B
Punca Lampu	12	11	11	12
Punca Soket 13A	8	8	8	8
Punca Kipas	2	2	2	2
Punca TV	1	1	1	1
Punca Pemasangan Telekomunikasi	1	1	1	1

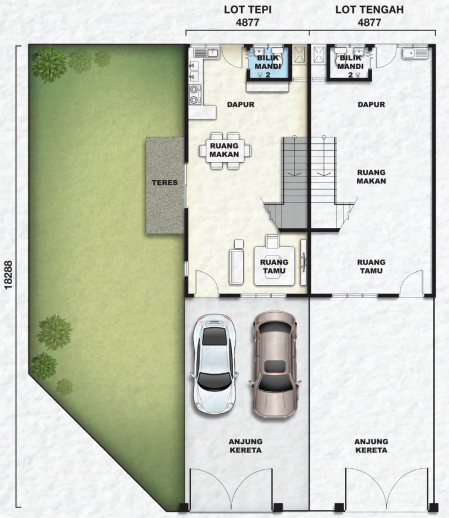
Pagar : Pagar Dawai Setinggi 1.2m

Pelan Lantai 平面图

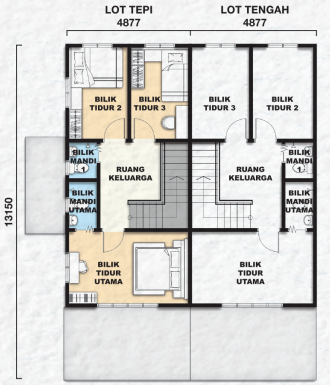
Luas Tanah 土地面积 : 16' x 60'
Luas Binaan 建筑面积 : 1,123 k.p.s.

3 **Bilik Tidur** 卧室

3 **Bilik Mandi** 浴室



Tingkat Bawah
底楼



Tingkat Satu
一楼