

# Lokasi Terunggul Dengan Akses Terbaik

## 地理位置优越，交通四通八达

Lily terletak di lokasi terunggul di Tasek Gelugor dan dikelilingi oleh kemudahan prasarana yang sempurna seperti institusi pendidikan, pusat membeli-belah, tempat riadah dan sebagainya. Segala keperluan asas dan harian anda sekeluarga dapat dipenuhi dengan seimbang dan lengkap.

Lily坐落于甲抛峇底，卓越的地理位置，设施完善且应有尽有，无论是教育学府，购物商场，休闲公园皆近在咫尺。

### 5 KM

- Maybank ATM
- Politeknik Metro Tasek Gelugor
- Pejabat Pos Tasek Gelugor
- KTM Tasek Gelugor Station
- SMK Kampong Selamat

### 8 KM

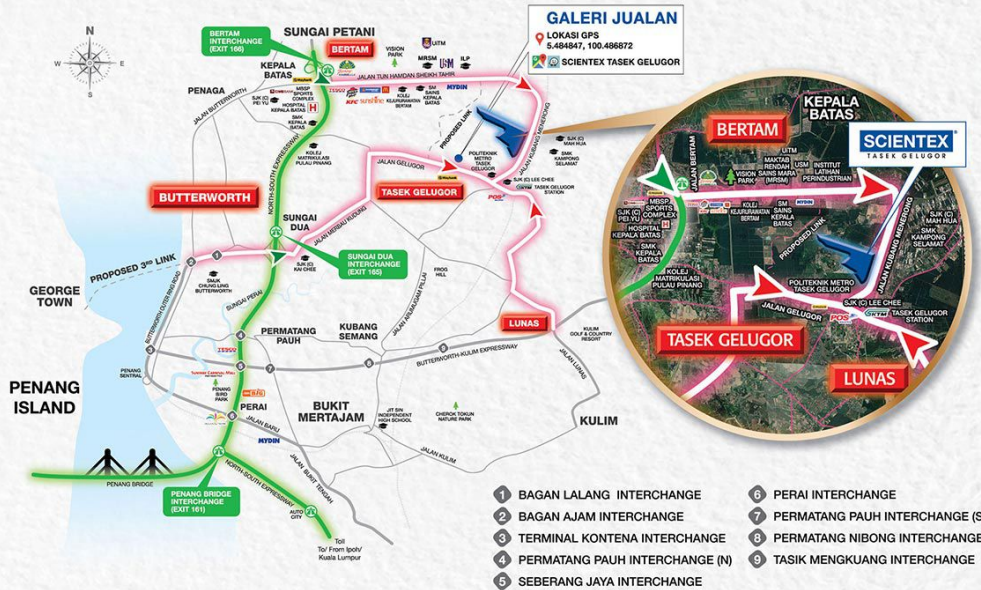
- SM Sains Kepala Batas
- Universiti Teknologi Mara (UITM)
- Universiti Sains Malaysia (USM)
- Frog Hill
- Hospital Kepala Batas

### 10 KM

- MBSP Sports Complex
- McDonald's / KFC / Pizza Hut
- Bank Rakyat
- Sunshine Bertam Mall
- Tesco Hypermarket

### 20 KM

- Aeon Big Penang Prai
- Sunway Carnival Mall
- Penang Bird Park
- Penang Bridge
- Auto City



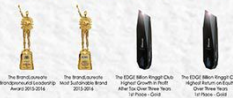
Untuk maklumat selanjutnya, sila hubungi 欲知更多详情，请即刻联络：

☎ 04-573 5833 | 012-477 5583 [www.scientex.com.my](http://www.scientex.com.my)

**Scientex (Skudai) Sdn. Bhd.**  
199101005691 (216001-X)  
(Anak Syarikat Scientex Berhad)  
No.19, Jalan Tasek Gelugor Jaya,  
13300 Tasek Gelugor,  
Pulau Pinang, Malaysia.  
E-mel: penang@scientex.com.my

Lily - Rumah Teres Dua Tingkat - Nombor Lesen Pemaju: 11295-7/10-2022/0655(L) - Tempoh Sah Laku: 06/10/2020-05/10/2022  
Nombor Permit Iklan dan Jualan: 11295-7/10-2022/0655(P) - Tempoh Sah Laku: 06/10/2020-05/10/2022 - Luas Tanah: 16' x 60'  
Luas Binaan: 1,123 k.p.s. - Pegangan Tanah: Pegangan Bebas - Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) - Nombor Papan Binaan: MBSP/4200-12/27 - Tarikh Dianggap Siap: Oktober 2022 - Bekalan: Talian - Harga Minimum: RM42,000 - Harga Maksimum: RM358,000 - Jumlah Unit: 382  
Semua ilustrasi dan gambar foto yang terdapat di dalam iklan ini adalah gambaran artistik sahaja. Semua maklumat paten dan spesifikasi adalah bertulis kepada peminat seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa / arkitek yang berkenaan dan tidak menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak.  
本广告所包含的艺术插图与照片仅供参考，不构成销售要约或具有法律效力的部分。  
以上所有资料皆以售楼说明书为准，如有更改，恕不另行通知。  
**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

**GALERI JUALAN DIBUKA SETIAP HARI:**  
Isnin-Jumaat : 9pg-6ptg.  
Sabtu, Ahad dan Cuti Umum : 10pg-6ptg.



**SCIENTEX**  
TASEK GELUGOR



**HAK MILIK KEKAL**  
永久地契





Gambaran Artis Sahaja  
画家构思想图

## Rumah Teres Dua Tingkat 双层排楼

### Spesifikasi 建筑规格

- Struktur** : Kerangka Konkrit Bertulang
  - Dinding** : Blok / Dinding Batu-Bata dengan Kemasan Skim Dicat / Dinding Konkrit dengan Kemasan Skim / Plaster Simen Pasir
  - Bumbung** : Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit
  - Rangai Bumbung** : Kekuda Proprietary
  - Siling** : Keping Siling / Kemasan Skim Dicat
  - Tingkap** : Tingkap Berbingkai Besi / Aluminium / Tingkap Kaca Jenis Louver
  - Pintu** : Pintu Kayu / Pintu Lipat / Pintu Gelongsor
  - Kunci** : Kunci Berkualiti
  - Kemasan Lantai** : Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur & Bilik Mandi) Lantai Simen (Lain-lain)
  - Kemasan Dinding** : Dinding Dicat pada Dalaman dan Luaran Dinding Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur & Bilik Mandi)
  - Pemasangan Sanitari** : Pemasangan Sanitari Berkualiti
  - Pemasangan Elektrik**
- |  | Lot Tepi | Lot Tengah | Lot Akhir |    |
|--|----------|------------|-----------|----|
|  |          |            | A         | B  |
| <b>Punca Lampu</b>                     | 12       | 11         | 11        | 12 |
| <b>Punca Soket 13A</b>                 | 8        | 8          | 8         | 8  |
| <b>Punca Kipas</b>                     | 2        | 2          | 2         | 2  |
| <b>Punca TV</b>                        | 1        | 1          | 1         | 1  |
| <b>Punca Pemasangan Telekomunikasi</b> | 1        | 1          | 1         | 1  |
- Pagar** : Pagar Dawai Setinggi 1.2m

Miliki Rumah Idaman Anda  
Pada Harga Mampu Milik  
轻易负担 梦想家园

Scientex Tasek Gelugor memperkenalkan Lily-Projek Hartanah Rumah Mampu Milik 2 Tingkat yang pertama di Pulau Pinang. Kini, impian anda sekeluarga untuk menikmati kehidupan sejahtera dan gaya hidup yang moden dapat direalisasikan.

Lily 是 Scientex Tasek Gelugor 最新推出的槟城 首项可负担双层有地房产, 拥有简约的设计概念, 为您阖家打造轻易负担的梦想家园。

### Pelan Lantai 平面图

Luas Tanah 土地面积 : 16' x 60'  
Luas Binaan 建筑面积 : 1,123 k.p.s.



Bilik Tidur 卧室



Bilik Mandi 浴室

