

## LOKASI TERUNGUNGUL DENGAN AKSES TERBAIK

### 地理位置优越 交通四通八达

Daisy2 terletak di lokasi terunggul di Tasek Gelugor dan dikelilingi oleh kemudahan prasarana yang sempurna seperti institusi pendidikan, pusat membeli-belah, tempat riadah dan sebagainya. Segala keperluan asas dan harian anda sekeluarga dapat dipenuhi dengan seimbang dan lengkap.

Daisy2 坐落于甲抛峇底，卓越的地理位置，设施完善且应有尽有，无论是教育学府、购物商场、休闲公园近在咫尺。

#### 5KM

- Maybank ATM
- Politeknik Metro Tasek Gelugor
- Pejabat Pos Tasek Gelugor
- KTM Tasek Gelugor Station
- SMK Kampong Selamat

#### 8KM

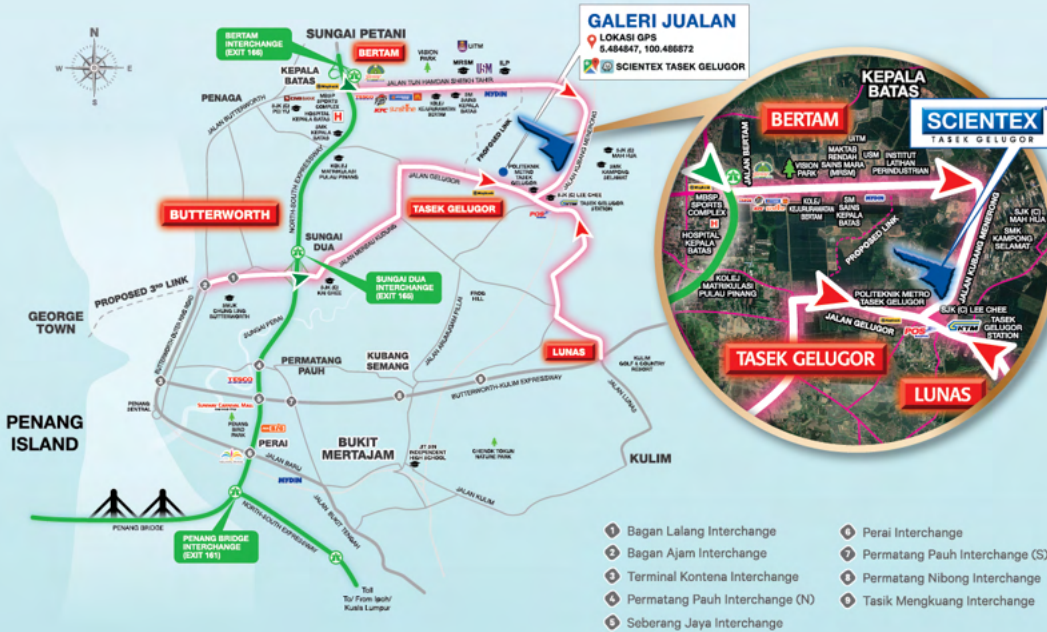
- SM Sains Kepala Batas
- Universiti Teknologi Mara (UTM)
- Universiti Sains Malaysia (USM)
- Frog Hill
- Hospital Kepala Batas

#### 10KM

- MBSP Sports Complex
- McDonald's / KFC / Pizza Hut
- Bank Rakyat
- Sunshine Bertam Mall
- Tesco Hypermarket

#### 20KM

- AEON Big Penang Prai
- Sunway Carnival Mall
- Penang Bird Park
- Penang Bridge
- Auto City
- Kulim Hi-Tech Park



Untuk maklumat selanjutnya, sila hubungi 欲知更多详情，请即刻联络：

☎ 04-573 5833 | 012-477 5583 www.scientex.com.my

Scientex (Skudai) Sdn. Bhd.  
 199101005681 (214001-X)  
 (Bank Syariah Scientex Berhad)  
 No. 19, Jalan Tesek Gelugor Jaya,  
 13300 Tesek Gelugor,  
 Pulau Pinang, Malaysia.  
 E-mail: penang@scientex.com.my

Daisy 2 Rumah Teres Dua Tingkat Nombor Lesen Pemg. 11296-11-07-2023/91303 | Tempoh Sah Lagi: 03/01/2021 - 02/01/2023 | Nombor Pemilikan dan Jualan: 11296-11-07-2023/91303 (P)  
 Tempoh Sah Lagi: 02/01/2021 - 02/01/2023 | Luat Tempoh: 18' x 90' | Luas Binaan: 1,234 Sqr. | Pegegan Tanah: Pegegan Malam / PPKB Bekerja Tempatan / Mula Bekerja Selehngau Ke-198629 /  
 Nombor Patau Bangunan: MBPJ/05/2013/D/7 | Tarikh Ditanya Taip: August 2023 | Bilangan Tapak: 1 | Harga Minimum: RM305,000 | Harga Maksimum: RM373,000 | Jumlah Sela: 223  
 Semua butiran dan gambar foto yang tertera di dalam iklan ini adalah gambaran artistik sahaja. Semua maklumat adalah berdasarkan kepada perubahan rasmi yang dikehendaki oleh pihak berkuasa atau perancang bandar dan tidak menjadi sebarang jaminan atau bukti. Terutamanya pada tempoh dan syarat. 所有內容均屬藝術性圖樣，並非實況圖樣，所有圖樣均屬藝術性圖樣，並非實況圖樣。所有內容均屬藝術性圖樣，並非實況圖樣。所有內容均屬藝術性圖樣，並非實況圖樣。  
**GALERI JUALAN DIRUKA SETIAP HARI:** Isnin-Jumat : 9ptg.-6ptg., Sabtu, Ahad dan Cuti Umum : 10ptg.-6ptg.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

# SCIENTEX®

## TASEK GELUGOR

# daisy2

RUMAH TERES DUA TINGKAT  
 双层排楼

HAK MILIK KEKAL 永久地契

# RUMAH IDAMAN YANG Mampu Dimiliki

理想家园 轻易负担



\*Gambaran Artis Sahaja  
画家构思图

## PELAN LANTAI 平面图

Luas Tanah  
土地面积  
**18' x 60'**

Luas Binaan  
建筑面积  
**1,364k.p.s.**

**4** + **3**  
Bilik Tidur  
卧室      Bilik Mandi  
浴室

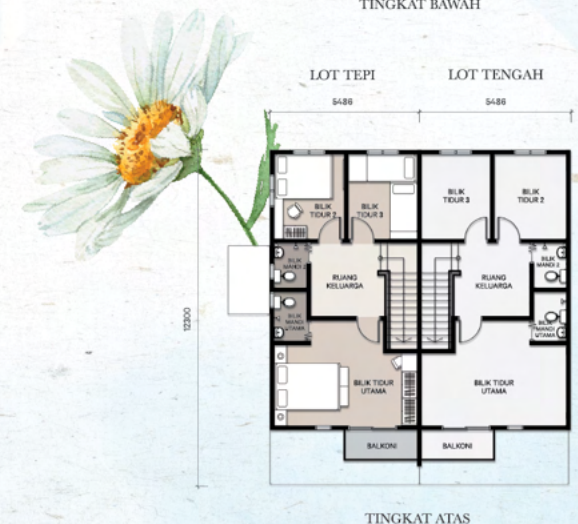


## SPESIFIKASI 建筑规格

- Struktur** : Kerangka Konkrit Bertetulang
- Dinding** : Blok / Dinding Batu-Bata dengan Kemas Skim Dicat / Dinding Konkrit dengan Kemas Skim / Plaster Simen Dicat
- Bumbung** : Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit
- Rangka Bumbung** : Kekuda Proprietari
- Siling** : Kepingan Siling / Kemas Skim Dicat
- Tingkap** : Tingkap Berbingkai Besi / Aluminium / Tingkap Kaca Jenis Louver
- Pintu** : Pintu Kayu / Pintu Lipat / Pintu Gelongsor
- Kunci** : Kunci Berkualiti
- Kemas Lantai** : Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur & Bilik Mandi) Lantai Simen (Lain-lain)
- Kemas Dinding** : Dinding Dicat pada Dalaman dan Lueran Dinding Jubin Dinding Setinggi 15m (Dapur & Bilik Mandi)
- Pemasangan Sanitari** : Pemasangan Sanitari Berkualiti
- Pemasangan Elektrik** :

	Lot Tepi	Lot Tengah	Lot Akhir	
			A	B
Punca Lampu	12	11	11	12
Punca Soket 13A	8	8	8	8
Punca Kipas	2	2	2	2
Punca TV	1	1	1	1
Punca Pemasangan Telekomunikasi	1	1	1	1

**Pegar** : Pegar Dawai Setinggi 12m



**Rumah Mampu Milik**  
可负担房屋



**Akses Terunggul**  
邻里四通八达



**Ruang Luas**  
生活空间宽敞

Scientex Tasek Gelugor-Daisy2, Projek Hartanah Rumah Mampu Milik 2 Tingkat yang Pertama di Pulau Pinang. Daisy menawarkan reka bentuk yang luas dan moden untuk memberikan anda sekeluarga kehidupan yang sejahtera dan selesa. Kini, impian anda untuk memiliki rumah sendiri bakal menjadi realiti.

Daisy2 是Scientex Tasek Gelugor 最新推出的檳州仅有双层有地可负担房产，拥有宽敞及现代化的设计概念，为您阖家打造轻易负担的梦想家园。