



— Cadangan Jalan ke Linkedua melalui Kangkar Pulai Interchange
 — Jalan Terbaru ke Gelang Patah

AKSES BARU KE GELANG PATAH & LINKEDUA (TUAS) 全新道路连接振林山和第二通道

Alami gaya kehidupan yang dikelilingi oleh kehijauan alam semula jadi, kemudahan infrastruktur yang baik seperti sekolah, pusat membeli-belah, destinasi rekreasi dan lokasi yang mudah diakses melalui pelbagai lebuh raya utama.

体验绿意环绕的惬意生活，四通八达的交通网络可连接至各大高速公路，无尽的便利如学校、购物商场及休闲中心就在咫尺之间。

SCIENTEX
 P U L A I
 TAMAN PULAI MUTIARA



RUMAH TERES DUA TINGKAT
 双 层 排 楼

Untuk maklumat selanjutnya, sila hubungi 欲知更多详情, 请即刻致电:

07 570 2033 www.scientex.com.my

Scientex Quatari Sdn Bhd (28008-M)
 (Subsidiari Scientex Berhad)
 Pejabat Jualan Taman Pulai Mutiara,
 Persiaran Pulai Mutiara, Taman Pulai Mutiara,
 81300 Johor Bahru, Johor Darul Takzim.
 E-mel: pulai@scientex.com.my

Pejabat Jualan Dibuka Setiap Hari Isnin hingga Jumaat 9pg. - 6ptg. | Sabtu, Ahad dan Cuti Umum 10pg. - 6ptg.
 Jasmine - Rumah Teres Dua Tingkat - Nombor Lesen Pemaju: 9294-34-01-2020/1711 - Tempoh Sah Laku: 09/01/2016 - 09/01/2020 - Nombor Iklan Permit & Jualan: 9294-34-01-2020/1711 - Tempoh Sah Laku: 09/01/2016 - 09/01/2020 - Luas Tanah: 18' x 65' - Luas Binaan: 1,660 k.p.s. - Pagar Tanah: Pagarangan Kekal - Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah (MPJB) - Nombor Pelan Bangunan: MPJB/UB/PP/24/2017/20 - Tarikh Diangka Siap: Disember 2019 - Bekasart: Tiada - Harga Minimum: RM 528,800 - Harga Maksimum: RM 690,650 - Jumlah Unit: 204 //
 Jasmine - Rumah Teres Dua Tingkat - Nombor Lesen Pemaju: 9294-41-06-2020/056411 - Tempoh Sah Laku: 27/09/2016 - 26/09/2020 - Nombor Iklan Permit & Jualan: 9294-41-06-2020/056411 - Tempoh Sah Laku: 27/09/2016 - 26/09/2020 - Luas Tanah: 18' x 65' - Luas Binaan: 1,660 k.p.s. - Pagar Tanah: Pagarangan Kekal - Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP) - Nombor Pelan Bangunan: MBIP/UB/PP/22/2017/23 - Tarikh Diangka Siap: Jun 2020 - Bekasart: Tiada - Harga Minimum: RM 533,800 - Harga Maksimum: RM 723,950 - Jumlah Unit: 251 //
 Jasmine - Rumah Teres Dua Tingkat - Nombor Lesen Pemaju: 9294-43-09-2020/083411 - Tempoh Sah Laku: 22/09/2016 - 21/09/2020 - Nombor Iklan Permit & Jualan: 9294-43-09-2020/083411 - Tempoh Sah Laku: 22/09/2016 - 21/09/2020 - Luas Tanah: 18' x 65' - Luas Binaan: 1,660 k.p.s. - Pagar Tanah: Pagarangan Kekal - Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP) - Nombor Pelan Bangunan: MBIP/UB/PP/27/2018/21 - Tarikh Diangka Siap: September 2020 - Bekasart: Tiada - Harga Minimum: RM 538,800 - Harga Maksimum: RM 671,950 - Jumlah Unit: 144 //
 Semua maklumat adalah terbitan kepada perubahan seperti yang dikemukakan oleh pihak berkuasa atau perunding perundangan tertentu dan tidak menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. // 本广告包含的资料仅供参考, 所有资料皆以政府有关部门或发展商网站公布为准, 不可作为法律行为的组成部分。

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



HAK MILIK KEKAL 永久地契



KEDIAMAN IDAMAN SEISI KELUARGA

完美的理想家园

Jasmine direka khas untuk anda seisi keluarga dengan konsep gaya hidup yang moden dan ringkas. Kediaman ini adalah tempat meluangkan masa yang berkualiti di samping menikmati keselesaan dan kedamaian bersama keluarga tercinta.

Jasmine 拥有时尚简约的现代风格，绝对是您与家人共享美好时光，同时享受舒适与安定生活的居家好首选。



Cambar Rumah Contoh 示范屋实照

PELAN平面图 LANTAI



4 BILIK TIDUR + 3 BILIK MANDI
卧室 + 浴室

SPESIFIKASI 建筑规格



TINGKAT BAWAH
底楼



TINGKAT SATU
一楼

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit dengan Kemas Skim / Blok Plaster Simen Pasir / Dinding Batu-bata dengan Kemas Skim / Plaster Simen Pasir
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung	: Kekuda Proprietari
Siling	: Kepingan Siling / Kemas Skim
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Besi / Aluminium / Tingkap Kaca Jenis Louver
Pintu	: Pintu Berkualiti / Pintu Lipat / Pintu Bergerigi Besi / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Kunci Berkualiti
Kemas Lantai	: Fasa SP4A / SP4B Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Balkoni dan Anjung Kereta) Lantai Simen (Lain-lain) : Fasa SP4C Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi dan Balkoni) Lantai Simen (Lain-lain)
Kemas Dinding	: Fasa SP4A / SP4B Dinding dicat pada dalaman dan luaran dinding / Jubin Dinding setinggi 1.5m (Dapur), 2.1m (Bilik Mandi), 3.0m (Bilik Mandi Utama - Lot Tengah) dan Jubin berketeging penuh (Bilik Mandi Utama - Lot Tepi dan Lot Akhir) : Fasa SP4C Dinding dicat pada dalaman dan luaran dinding / Jubin Dinding setinggi 1.5m (Bilik Mandi dan Dapur) / Dinding diplaster dan dicat (Lain-lain)
Pemasangan Sanitari	: Pemasangan Sanitari Berkualiti
Pemasangan Elektrik	Fasa SP4A / SP4B Lot Tepi Lot Tengah & Lot Akhir Fasa SP4C Lot Tepi Lot Tengah & Lot Akhir
Mata Lampu	18 17 18 17
Mata Kipas	3 3 3 3
Mata Soket 13A	11 11 11 11
Mata TV	1 1 1 1
Mata Pemanas Air	3 3 - -
Mata Pintu Automatik	1 1 - -
Pemasangan Telekomunikasi Punca Sedia Ada	1 1 1 1
Pagar	: Dinding bergerigi besi diplaster dan dicat
Tanah Berumput	: Tiada