

Lokasi Terunggul Dengan Akses Terbaik

地理位置优越，交通四通八达

Lily3 terletak di lokasi terunggul di Tasek Gelugor dan dikelilingi oleh kemudahan prasarana yang sempurna seperti institusi pendidikan, pusat membeli-belah, tempat riadah dan sebagainya. Segala keperluan asas dan harian anda sekeluarga dapat dipenuhi dengan seimbang dan lengkap.

Lily坐落于甲抛峇底，卓越的地理位置，设施完善且应有尽有，无论是教育学府，购物商场，休闲公园皆近在咫尺。

5 KM

- Maybank ATM
- Politeknik Metro Tasek Gelugor
- Pejabat Pos Tasek Gelugor
- KTM Tasek Gelugor Station
- SMK Kampung Selamat

8 KM

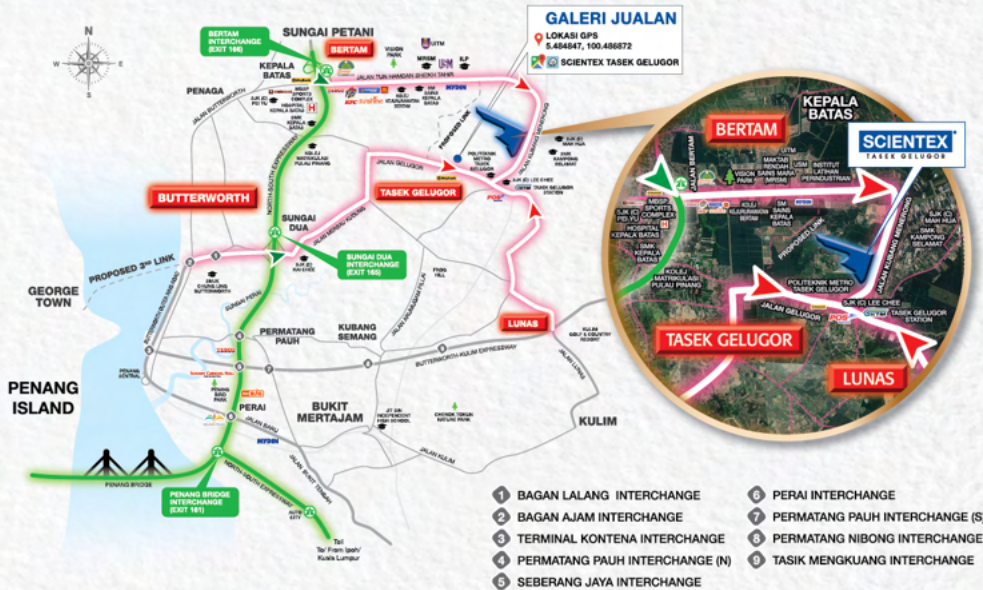
- SM Sains Kepala Batas
- Universiti Teknologi Mara (UiTM)
- Universiti Sains Malaysia (USM)
- Frog Hill
- Hospital Kepala Batas

10 KM

- MBSP Sports Complex
- McDonald's / KFC / Pizza Hut
- Bank Rakyat
- Sunshine Bertam Mall
- Tesco Hypermarket

20 KM

- Aeon Big Penang Prai
- Sunway Carnival Mall
- Penang Bird Park
- Penang Bridge
- Auto City



Untuk maklumat selanjutnya, sila hubungi 欲知更多详情，请即刻联络：

☎ 04-573 5833 | 012-477 5583 www.scientex.com.my

Scientex (Skudai) Sdn. Bhd.
 199101005691 (216001-X)
 (Anek Syarikat Scientex Berhad)
 No.19, Jalan Tasek Gelugor Jaya,
 13300 Tasek Gelugor,
 Pulau Pinang, Malaysia.
 E-mel: penang@scientex.com.my

Lily 3 - Rumah Teres Dua Tingkat - Nombor Lesen Pemakl: 11295-10/05-2023(04693L) - Tempoh Sah Laku: 01/06/2021 - 31/05/2023 - Nombor Permis Iklan dan Jualan: 11295-10/05-2023(04241P) - Tempoh Sah Laku: 01/06/2021 - 31/05/2023 - Luas Tanah: 16' x 60' - Luas Bangunan: 1,523 ksa - Pagar: Teres, Teres, Pagar: Teres, Pagar: Teres - Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP)
 Nombor Pelesenan Bangunan: MBSP/4020-12/27 - Tarikh Diangka Siap: June 2023 - Bekalan: Tawil - Harga Minimum: RM290,000 - Harga Maksimum: RM400,000 - Jumlah Unit: 270

Semua ilustrasi dan gambar foto yang tertera di dalam iklan ini adalah gambaran artistik sahaja. Semua maklumat plan dan spesifikasi adalah tertakluk kepada pindaan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa / agensi yang berkenaan dan tidak menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak.

本广告所有之艺术插图与照片均属虚拟构想，不可构成销售或合约之部分条件。

以上所有之资料仅供参考，如有更改恕不另行通知。请留意及取阅。

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

GALERI JUALAN DIBUKA SETIAP HARI:
 Isnin-Jumaat : 9pg-6ptg.
 Sabtu, Ahad dan Cuti Umum : 10pg-6ptg.



HAK MILIK KEKAL 永久地契



Gambaran Artis Sahaja
画家构思图

Rumah Teres Dua Tingkat

双层排楼

Miliki Rumah Idaman Anda
Pada Harga Mampu Milik

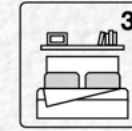
轻易负担 梦想家园

Scientex Tasek Gelugor memperkenalkan Lily3-Projek Hartanah Rumah Mampu Milik 2 Tingkat yang pertama di Pulau Pinang. Kini, impian anda sekeluarga untuk menikmati kehidupan sejahtera dan gaya hidup yang moden dapat direalisasikan.

Lily3 是 Scientex Tasek Gelugor 最新推出的槟州 首项可负担双层有地房产, 拥有简约的设计概念, 为您阖家打造轻易负担的梦想家园。

Pelan Lantai 平面图

Luas Tanah 土地面积 : 16' x 60'
Luas Binaan 建筑面积 : 1,123 k.p.s.



Bilik Tidur 卧室



Bilik Mandi 浴室



Tingkat Bawah
底楼



Tingkat Satu
一楼

Spesifikasi 建筑规格

- Struktur** : Kerangka Konkrit Bertelung
- Dinding** : Blok / Dinding Batu-Bata dengan Kemas Skim Dicat / Dinding Konkrit dengan Kemas Skim / Plaster Simen Pasir
- Bumbung** : Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit
- Rangka Bumbung** : Kekuda Proprietari
- Siling** : Kepingan Siling / Kemas Skim Dicat
- Tingkap** : Tingkap Berbingkai Besi / Aluminium / Tingkap Kaca Jenis Louver
- Pintu** : Pintu Kayu / Pintu Lipat / Pintu Gelongsor
- Kunci** : Kunci Berkualiti
- Kemas Lantai** : Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur & Bilik Mandi) Lantai Simen (Lain-lain)
- Kemas Dinding** : Dinding Dicat pada Dalaman dan Luaran Dinding Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur & Bilik Mandi)
- Pemasangan Sanitari** : Pemasangan Sanitari Berkualiti
- Pemasangan Elektrik** : Pemasangan Elektrik Berkualiti

| | Lot Tepi | Lot Tengah | Lot Akhir | |
|---------------------------------|----------|------------|-----------|----|
| | | | A | B |
| Punca Lampu | 12 | 11 | 11 | 12 |
| Punca Soket 13A | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Punca Kipas | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Punca TV | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Punca Pemasangan Telekomunikasi | 1 | 1 | 1 | 1 |

Pagar : Pagar Dawai Setinggi 1.2m