SCIENTEX®
DURIAN TUNGGAL

O'LIVE

50 Years 1968 - 2018
CHALLENGE NEW HEIGHTS TOGETHER

2 Rumah Teres Tingkat

Hakmilik **Kekal**

Lot **Bumiputra**

Pelan Lokasi

Harga Dari RM 198,000*

4 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi / Luas Tanah 18' x 65' / Luas Binaan 1,300kps

Pelan Lantai

Tingkat Bawah

Tingkat Satu

Spesifikasi

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit dengan Kemasan Skim/ Plaster Simen Pasir Blok/ Dinding Batu-bata dengan Kemasan Skim/ Plaster Simen Pasir
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit/ Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung	: Kekuda Proprietari
Siling	: Kemasan Skim/ Plaster Siling/ Kepingan Siling tanpa Asbestos
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium/ Tingkap Kaca Jenis Louver
Pintu	: Pintu Berkualiti/ Pintu Lipat/ Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	: Luaran/ Dalaman- Kemasan Cat di atas Dinding Plaster Dapur- Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm Bilik Mandi- Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/ Ruang Makan- Jubin Seramik Dapur/ Bilik Mandi- Jubin Seramik Bilik Tidur/ Ruang Keluarga- Jubin Seramik Tangga- Jubin Seramik Anjung Kereta- Lepaan Simen Lain-lain- Lepaan Simen
Pemasangan Sanitari	: Bilik Mandi- Besen Basuh, Pancuran Mandi, Tandas Duduk Dapur- Sinki Dapur

Pemasangan Elektrik:

Diskripsi	Lot Tengah/ Lot Tepi
Punca Kuasa Lampu	14
Punca Kuasa Kipas	3
Punca Soket 13A	11
Punca Kuasa Telefon	1
Punca Kuasa TV	1

Pagar:
Dinding Rendah Berjerigi Besi diplaster dan dicat/ Pagar Dawai

Pemaju:
SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD. (170255-V)
Ayer Keroh: Pejabat Jualan Taman Muzaffar Heights, Jalan MH1, Taman Muzaffar Heights, 75450 Ayer Keroh, Melaka. Faks: +606 232 3413
Durian Tunggal: Pejabat Jualan Scientex Durian Tunggal, Jalan Simpang Gading, 76100 Durian Tunggal, Melaka, Malaysia
www.scientex.com.my

Untuk pertanyaan, sila hubungi:
+606-553 0088
Galeri Jualan Buka Setiap Hari: **9pg - 5ptg**

No Lesen Pemaju: 6575-7/05-2021/02186(L) ; Tempoh Sah: 1/6/2020-31/05/2021 ; No Permit Iklan & Jualan: 6575-7/05-2021/02186(P) ; Tempoh Sah: 1/6/2020-31/05/2021; Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Alor Gajah; No Kelulusan Pihak Berkuasa: MPAG 431/102/674 ; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat; Luas Tanah: 18' x 65'; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada; Fasa MD3: No. Unit: 120 unit ; Harga Min: RM231,000 Harga Maks: RM382,900 ; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Oktober 2020; Fasa MD4: No. Unit: 200 unit ; Harga Min: RM231,000 Harga Maks: RM448,700 ; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Oktober 2020

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SCIENTEX healthy, friendly & HIFI