

SCIENTEX
DURIAN TUNGGAL

CALLA



Rumah Teres 2 Tingkat
双层排楼

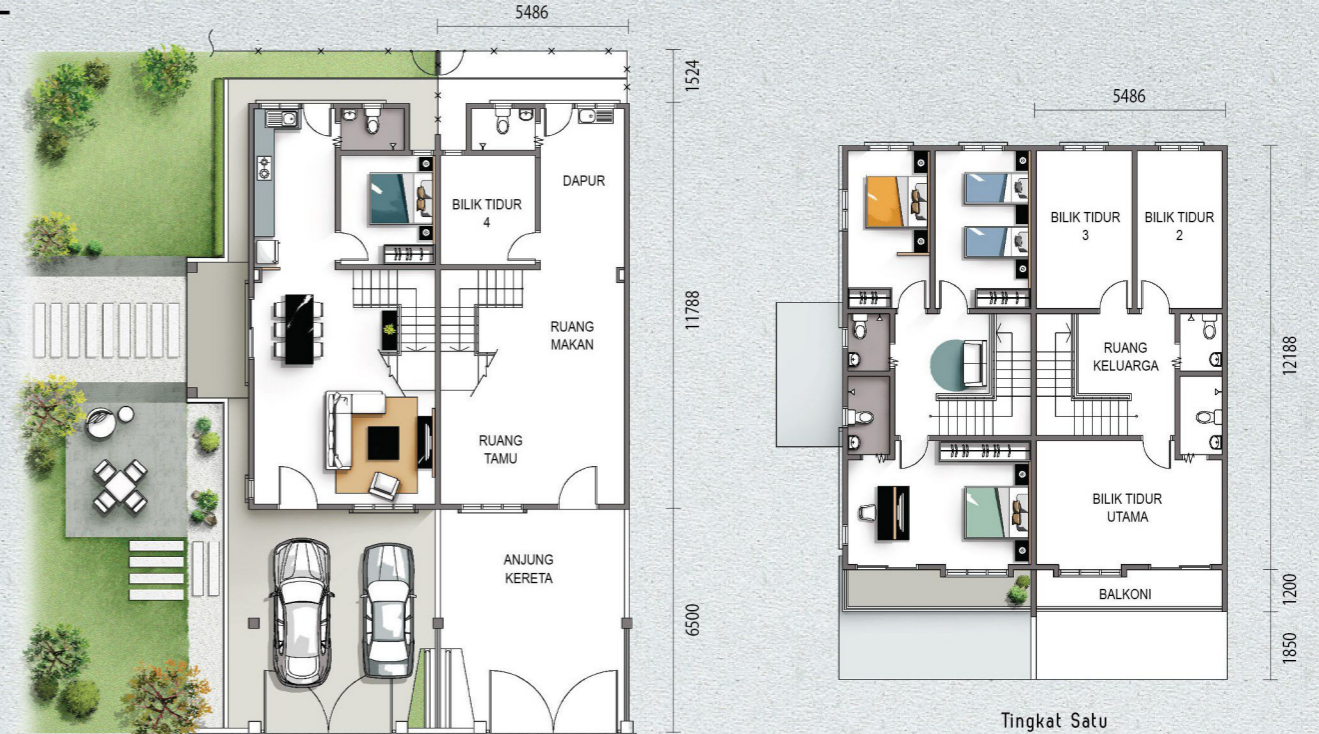
Hakmilik Kekal 永久地契

Dibuka Untuk Jualan
..... 公开发售

HARGA DARI
售价仅从
RM 278,000*



Pelan Lantai 平面图



MD 7 4 Bilik Tidur 卧室
3 Bilik Mandi 浴室

JENIS A Luas Tanah 土地面积: 18' x 65'
Luas Binaan 建筑面积: 1,679 kps

Spesifikasi 建筑规格

- Struktur** : Kerangka Konkrit Bertetulang
- Dinding** : Dinding Konkrit dengan Kemas Skim Coat/ Plaster Simen Pasir Blok/ Dinding Batu-bata dengan Kemas Skim Coat/ Plaster Simen Pasir
- Bumbung** : Genting Bumbung Konkrit/ Bumbung Rata Konkrit
- Rangka Bumbung** : Kekuda Proprietari
- Siling** : Kemas Skim/ Plaster Siling/ Kepingan Siling tanpa Asbestos
- Tingkap** : Tingkap Berbingkai Aluminium/ Tingkap Kaca Jenis Louver
- Pintu** : Pintu Berkualiti/ Pintu Lipat/ Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
- Kunci** : Kunci Berkualiti
- Kemas Dinding** : Luaran/ Dalaman- Kemas Cat di atas Dinding Plaster Dapur- Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm Bilik Mandi- Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm
- Kemas Lantai** : Ruang Tamu/ Ruang Makan- Jubin Seramik Dapur/ Bilik Mandi- Jubin Seramik Bilik Tidur/ Ruang Keluarga- Jubin Seramik Tangga- Jubin Seramik Anjung Kereta- Leraan Simen Lain-lain- Leraan Simen
- Pemasangan Sanitari** : Bilik Mandi- Besen Basuh, Pancuran Mandi, Tandas Duduk Dapur- Sinki Dapur

Pemasangan Elektrik:

| Diskripsi | Lot Tengah | Lot Tepi (Corner) | Lot Tepi (End) |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|
| Punca Kuasa Lampu | 16 | 17 | 16 |
| Punca Kuasa Kipas | 6 | 6 | 6 |
| Punca Soket 13A | 11 | 11 | 11 |
| Punca Kuasa Telefon | 1 | 1 | 1 |
| Punca Kuasa TV | 1 | 1 | 1 |

Pagar: Dinding Rendah Berjerigi Besi diplaster dan dicat/ Pagar Dawai

Pemaju:
SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD. (170255-V)
Ayer Keroh: Pejabat Jualan Taman Muzaffar Heights, Jalan MH1, Taman Muzaffar Heights, 75450 Ayer Keroh, Melaka. Faks: +606 232 3413
Durian Tunggal: Pejabat Jualan Scientex Durian Tunggal, Jalan Simpang Gading, 76100 Durian Tunggal, Melaka, Malaysia

Untuk pertanyaan, sila hubungi:
+606 553 0088
+606 251 9770
Galeri Jualan Buka Setiap Hari: 9pg - 5ptg



www.scientex.com.my

No Lesen Pemaju: 6575-10/05/2021/0418(L); Tempoh Sah: 07/05/2019 - 06/05/2021; No Permit Iklan & Jualan: 6575-10/05/2021/0418 (P); Tempoh Sah: 07/05/2019-06/05/2021 Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Alor Gajah; No Kelulusan Pihak Berkuasa: MPAG 431/102/694; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat; Luas Tanah: 18' x 65'; Bebanan Tanah: Tiada; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada. Fasa 1A1 (MD7a): No. Unit: 169 unit; Harga Min: RM278,000 Harga Maks: RM548,300; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Jun 2021

No Lesen Pemaju: 6575-11/05-2021/0422(L); Tempoh Sah: 08/05/2019-07/05/2021; No Permit Iklan & Jualan: 6575-11/05-2021/0422(P); Tempoh Sah: 08/05/2019-07/05/2021 Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Alor Gajah; No Kelulusan Pihak Berkuasa: MPAG 431/102/695; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat; Luas Tanah: 18' x 65'; Bebanan Tanah: Tiada; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada. Fasa 1A2 (MD7b): No. Unit: 247 unit; Harga Min: RM308,900 Harga Maks: RM551,500; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Jun 2021

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA