

KEHIDUPAN PERBANDARAN YANG TERUNGGUL

完善城镇 理想家园

Taman Pulau Mutiara 2, kawasan seluas 336 ekar dibangunkan untuk memenuhi keperluan sesebuah bandar yang bersepadu dan dikelilingi oleh pelbagai kemudahan infrastruktur. Perhubungan ke Linkedua (Malaysia-Singapura) dan tempat-tempat utama seperti Bandaraya Johor Bahru atau Iskandar Puteri adalah lebih mudah dan pantas melalui laluan alternatif terbaru.

占地336英亩的Taman Pulau Mutiara 2 是一个为满足您理想生活所需而打造的综合城镇，众多便利设施近在咫尺。随着全新道路的启用，前往马新第二通道及新山市区或依斯干达公主城将更加快捷方便。



3 KM
Sekolah
教育学府



8 KM
Linkedua (Tuas)
马新第二通道



10 KM
Pusat Membeli-belah
购物商城



10 KM
Lebuhraya Utara-Selatan
南北大道



13 KM
Hospital
医院



Jalan Terbaru ke Linkedua melalui Persimpangan Bandar Pulau Jaya
崭新道路埔来再也
高架桥连接至马新第二通道

Jalan Terbaru ke Gelang Patah
崭新道路连接至振林山

07 570 2033
www.scientex.com.my

📍 LOKASI GPS 坐标 | 1.5290654 103.582184
📍 WAZE: TAMAN PULAI MUTIARA (Scientex)

Pejabat Jualan Dibuka Setiap Hari | Isnin hingga Jumaat 9 pg. - 6 ptg. | Sabtu, Ahad Dan Cuti Umum 10 pg. - 6 ptg.
销售展示厅每日开放 | 周一至周五: 上午9时 - 下午6时 | 周末及公共假期: 上午10时 - 下午6时

Amber Land Berhad 197101000075 (10450-H)
(Anak Syarikat Scientex Berhad)

Pejabat Jualan Taman Pulau Mutiara, Persiaran Pulau Mutiara,
Taman Pulau Mutiara, 81300 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim.
E-mel: pulai@scientex.com.my

Dahlia • Rumah Teres 2 Tingkat • Nombor Lesen Pemaju: 19794-6/10-2022/0694(L) • Tempoh Sah Laku: 17/10/2020 - 16/10/2022 • Nombor Permit Iklan dan Jualan: 19794-6/10-2022/0694(P) • Tempoh Sah Laku: 17/10/2020 - 16/10/2022 • Luas Tanah: 18' x 65' • Luas Binaan: 1,670 kps • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • Nombor Pelan Bangunan: MBIP(UB)RP/5/4/2020(19) • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2022 • Harga Minimum: RM520,000 • Harga Maksimum: RM712,200 • Jumlah Unit: 184

// Semua ilustrasi dan gambar foto yang terdapat di dalam iklan ini adalah gambaran artis sahaja. Semua maklumat adalah tertakluk kepada perubahan seperti yang dilihat/endiak oleh pihak berkuasa atau perunding-perunding pemaju dan tidak menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak.
// 本广告包含的艺术绘图与照片仅属绘图员构思。所有资料皆将根据有关部门或发展商顾问的建议而更改，不可构成销售要约或当合约部分条件。

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



The Brand Laureate
Strategic Leadership
Award 2015-2016



The Brand Laureate
Most Sustainable Brand
2015-2016



The EDGE Most Ringgit Club
Award Granted to Firms
After Ten (10) Three Years
1st Place - Gold



The EDGE Most Ringgit Club
Award Granted to Firms
Over Three Years
1st Place - Gold

SCIENTEX®

AMBER LAND

TAMAN PULAI MUTIARA 2

dahlia

SIGNATURE

RUMAH TERES DUA TINGKAT
双层排楼

HAK MILIK KEKAL 永久地契

GAYA HIDUP MODERN PENUH KESELESAAN

摩登雅致 畅享舒适

Dahlia Signature menawarkan persekitaran sempurna dengan keindahan alam yang menghijau serta dapat menyegarkan jiwa dan minda. Nikmati gaya hidup moden di komuniti perumahan yang aman dan damai untuk seisi keluarga. Dikelilingi pelbagai kemudahan asas untuk kesempurnaan harian anda.

拥有翠绿大自然景观的Dahlia Signature, 让您每时每刻享受身心放松的生活。具备完善的设施让您与家人享有无与伦比的美好家园。

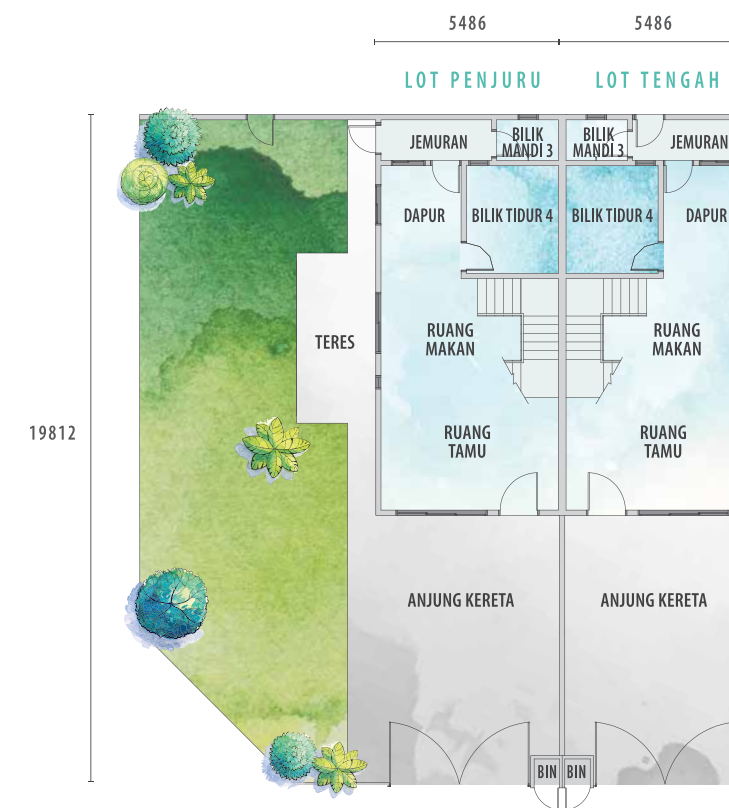
LUAS TANAH 土地面积 • 18'x 65' | LUAS BINAAN 建筑面积 • 1,670 k.p.s.



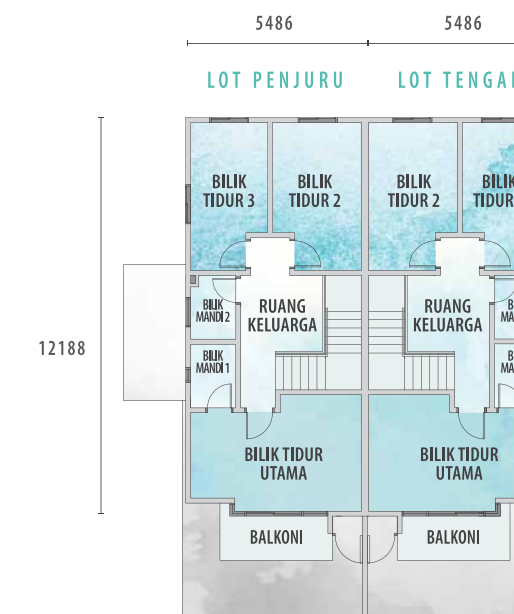
SPESIFIKASI 建筑规格

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang	Pintu	Pintu berkualiti Pintu bergerigi besi / Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium	Pemasangan Elektrik	Lot Penjuru & Lot Tepi C/EC	Lot Tengah & Lot Tepi A/EA
Dinding	Dinding konkrit dengan kemas skim / Plaster simen pasir Blok / Dinding batu-bata dengan kemas skim / Plaster simen pasir	Kunci	Kunci terpilih	Mata Lampu	18	17
Bumbung	Genting bumbung konkrit / Bumbung rata konkrit	Kemasan Lantai	Jubin lantai (ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik mandi, balkoni dan jemuran) / Lantai simen (lain-lain)	Mata Kipas	3	3
Rangka Bumbung	Kekuda proprietari	Kemasan Dinding	Dinding dicat pada dalaman dan luaran dinding / Jubin dinding setinggi 1500mm (bilik mandi dan dapur) / Dinding diplaster dan dicat (lain-lain)	Mata Soket 13A	11	11
Siling	Kepingan siling / Kemas skim	Pemasangan Sanitari	Pemasangan sanitari berkualiti	Mata TV	1	1
Tingkap	Besi / Tingkap kaca berbingkai aluminium / Tingkap kaca jenis louver			Pemasangan Telekomunikasi		
				Punca Sedia Ada	1	1
				Pagar	Dinding bergerigi besi diplaster dan dicat	
				Tanah Berumput	Tiada	

TINGKAT BAWAH 底楼



TINGKAT SATU 一楼



PELAN LANTAI 平面图 | 4 BILIK TIDUR 间卧室 | 3 BILIK MANDI 间浴室