

**SCIENTEX**<sup>®</sup>  
P A S I R G U D A N G



Rumah Mampu Biaya Johor,  
Impian Anda, Keutamaan Kami....

柔佛州可负担房屋，您的梦想，我们的使命...

**HAK MILIK KEKAL**

永久地契

# Rumah Mampu Biaya C (RMB C)

Harga Jualan 售价  
**RM 150,000**

Keluasan Tanah 土地面积  
**18' x 60'**



Luas Binaan 建筑面积 | 1,242 K.P.S 平方尺  
Rumah Teres 2 Tingkat 双层排屋

3 Bilik Tidur 卧室  
2 Bilik Air 浴室

## Pelan Lantai 平面图



# Rumah Mampu Biaya B (RMB B)

Harga Jualan 售价  
**RM 80,000**

Keluasan Tanah 土地面积  
**14' x 55'**



Luas Binaan 建筑面积 | 860 K.P.S 平方尺  
Rumah Teres 2 Tingkat 双层排屋

3 Bilik Tidur 卧室  
2 Bilik Air 浴室

## Pelan Lantai 平面图



**07-289 9883 | 07-252 5888 | www.scientex.com.my**

**Scientex Park (M) Sdn Bhd**  
(Subsidiari Scientex Berhad) 199301010973 (265710-D)  
No.35 Jalan Rusa 1, Taman Scientex,  
81700 Pasir Gudang, Johor Darul Takzim.  
FAKS: 07-2899 887  
E-MEL: pasirgudang@scientex.com.my

**RMB C:** No.Lesen Pemaju: 6331-10/07-2021/0680 (L) . Tempoh sah laku: 25/07/2019 - 24/07/2021 . No.Permit Iklan & Jualan: 6331-10/07-2021/0680 (P) . Tempoh sah laku: 25/07/2019 - 24/07/2021 . Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Pasir Gudang (MPPG) . No.Rujukan kelulusan Pelan Bangunan: MPPG : JBG/305/2018 (PG) (12) . Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal . Bebanan Tanah: Tiada . Tarikh Dijangka Siap: Februari 2022 . Luas Tanah: 18' x 60' . Jumlah Unit: 23 . Harga Minimum : RM150,000 . Harga Maksimum : RM195,000

**RMB B:** No.Lesen Pemaju: 6331-9/07-2021/0647 (L) . Tempoh sah laku: 23/07/2019 - 22/07/2021 . No.Permit Iklan & Jualan: 6331-9/07-2021/0647 (P) . Tempoh sah laku: 23/07/2019 - 22/07/2021 . Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Pasir Gudang (MPPG) . No.Rujukan kelulusan Pelan Bangunan: MPPG : JBG/305/2018 (PG) (12) . Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal . Bebanan Tanah: Tiada . Tarikh Dijangka Siap: Februari 2022 . Luas Tanah: 14' x 55' . Jumlah Unit: 73 . Harga Minimum : RM150,000 . Harga Maksimum : RM184,000

**RMB A:** No.Lesen Pemaju: 6331-9/07-2021/0647 (L) . Tempoh sah laku: 23/07/2019 - 22/07/2021 . No.Permit Iklan & Jualan: 6331-9/07-2021/0647 (P) . Tempoh sah laku: 23/07/2019 - 22/07/2021 . Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Pasir Gudang (MPPG) . No.Rujukan kelulusan Pelan Bangunan: MPPG : JBG/305/2018 (PG) (12) . Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal . Bebanan Tanah: Tiada . Tarikh Dijangka Siap: Februari 2022 . Luas Tanah: 14' x 55' . Jumlah Unit: 17 . Harga Minimum : RM80,000 . Harga Maksimum : RM100,000



**SCIENTEX**  
Healthy, friendly & happy