

Jalan Baru Ke Gelang Patah dan Link Kedua (Tuas)

全新道路连接振林山和第二通道

Nikmati akses terbaik melalui pelbagai lebuh raya utama. Anda juga akan dikelilingi dengan pelbagai kemudahan termasuk pusat membeli-belah, sekolah dan destinasi rekreasi.

畅享前所未有的便利交通,可轻易连接至各大主要高速公路;著名购物商场,教育学府及休闲中心皆近在咫尺。

8 KM

- Second Link (Melalui Jalan Terbaru ke Gelang Patah)

10 KM

- Pulau Springs Resort
- AEON Taman Universiti
- Universiti Teknologi Malaysia (UTM)

15 KM

- Johor Premium Outlets (JPO)
- AEON Bukit Indah
- Legoland
- Iskandar Puteri

20 KM

- Senai International Airport
- Sutera Mall

25 KM

- Port Tanjung Pelepas
- CIQ (TUAS)



SCIENTEX
PULAI

ACACIA

RUMAH TERES TIGA TINGKAT
三层排楼

欲知更多详情,请即刻致电:

Untuk maklumat selanjutnya, sila hubungi

07 570 2033

www.scientex.com.my

Scientex Quatari Sdn Bhd (28008-M)

(Subsidiari Scientex Berhad)

Pejabat Jualan Taman Scientex Pulau,
PTD 71016, Persiaran Pulau Indah,
81110 Johor Bahru, Johor Darul Takzim.
E-mel: pulai@scientex.com.my

Pejabat Jualan : Isnin hingga Jumaat : 9 pg. - 6 ptg.
Dibuka Setiap Hari : Sabtu, Ahad dan Cuti Umum : 10 pg. - 6 ptg.

Acacia - Rumah Teres Tiga Tingkat - Nombor Lesen Pemaju: 9294-27/10-2018/0772(L) - Tempoh Salekuk: 05/10/2016-04/10/2018 - Nombor Permit Iden & Jualan: 9294-27/10-2018/0772(P) - Tempoh Salekuk: 05/10/2016-04/10/2018 - Luas Tanah: 18' x 65' / 70' - Luas Binaan: 1,941 k.p.s. - Pegangan Tanah: Pegangan Bebas - Pihak Berkasa Tempatan: Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah (MPJB) - Nombor Pelan Bangunan: (30) dlm.MPJBT(JB)RP/8/2/2016 - Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2018 - Bebanan: Tiada - Harga Minimum: RM 458,800 - Harga Maksimum: RM 692,400 - Jumlah Unit: 468

The BrandLaureate
Brandrenewal Leadership
Award 2015-2016



The BrandLaureate
Most Sustainable Brand
Award 2015-2016



Semua ilustrasi dan gambar foto yang terdapat di dalam iklan ini adalah gambaran artis sahaja. Semua maklumat pelan dan spesifikasi adalah tertakluk kepada pindaan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa/arkitek yang berkenaan dan tidak menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. 本广告所包含的艺术插图与照片仅属绘图员构思,不可构成销售要约或当合约的部分条件。以上所有项目皆将根据市议会或建筑师的建议而更改、修正及取代。

HAK MILIK KEKAL
— 永久地契 —

SCIENTEX
Building. Creativity. & Trust.

KEHIDUPAN LEBIH BERMUTU DENGAN GAYA HIDUP MODEN 更优质的现代生活方式

Acacia merupakan rekaan terbaru Scientex Pulaui. Acacia dibangunkan dengan bercirikan kawasan kediaman penuh bergaya serta bertemakan kehijauan dan kedamaian. Acacia是Scientex Pulaui最新推出的住宅项目, 拥有时尚又简洁的设计, 同时被绿色的环境围绕, 这就是您向往已久的理想生活。



Gambar Artis Sahaja 画家构想图



TINGKAT BAWAH
底楼



TINGKAT SATU
一楼



TINGKAT DUA
二楼

PELAN LANTAI 平面图



LUAS TANAH 标准土地面积 : 18'X65'/70'
LUAS BINAAN 建筑面积 : 1,941 sq.ft

SPESIFIKASI 建筑规格

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Blok/ Dinding Batu-bata dengan Kemasan Skim / Plaster Simen Pasir / Dinding Konkrit dengan Kemasan Skim / Plaster Simen Pasir
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung	: Kekuda Proprietari
Siling	: Kepingan Siling / Kemasan Skim
Pintu	: Pintu Berkualiti / Pintu Lipat / Pintu Bergerigi Besi / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Besi/ Aluminium / Tingkap Kaca Jenis Louver
Kunci	: Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	: Fasa SP2A Dinding dicat di atas dinding plaster Jubin Dinding setinggi 1500mm (Bilik Air / Dapur) / Dinding diplaster dan dicat (lain-lain) : Fasa SP2B / SP2C Dinding dicat di atas dinding plaster Jubin Dinding setinggi 1500mm (Dapur), 2100mm (Bilik Mandi), 3000mm (Bilik Mandi Utama - Lot Tengah) & Jubin berketinggian penuh (Bilik Mandi Utama - Lot Tepi & Lot Akhir) Dinding diplaster dan dicat (lain-lain)
Kemasan Lantai	: Fasa SP2A Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Balkoni) Lantai Simen (Lain-lain) : Fasa SP2B / SP2C Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Balkoni & Anjung Kereta) Lantai Simen (Lain-lain)
Pemasangan Sanitari	: Pemasangan Sanitari Berkualiti
Pemasangan Elektrik	: Fasa SP2A Lot Tengah & Lot Akhir A/B Lot tepi & Lot Akhir C Fasa SP2B / SP2C Lot Tengah & Lot Akhir A/B Lot Tepi & Lot Akhir C
Mata Lampu	20 21 20 21
Mata Soket 13A	12 12 12 12
Mata Kipas	4 4 4 4
Mata TV	1 1 1 1
Mata Pemanas Air	- - 3 3
Mata Pintu Automatik	- - 1 1
Pemasangan Telekomunikasi	: Puncu Sedia Ada 1 1 1 1
Pagar	: Dinding bergerigi besi diplaster dan dicat