

KEHIDUPAN PERBANDARAN YANG TERUNGGLU

完善城镇 理想家园

Taman Pulau Mutiara 2, kawasan seluas 336 ekar dibangunkan untuk memenuhi keperluan sebuah bandar yang bersepadu dan dikelilingi oleh pelbagai kemudahan infrastruktur.

Perhubungan ke Linkedua (Malaysia-Singapura) dan tempat-tempat utama seperti Bandaraya Johor Bahru atau Iskandar Puteri adalah lebih mudah dan pantas melalui laluan alternatif terbaru.

占地336英亩的Taman Pulau Mutiara 2是一个为满足您理想生活所需而打造的综合城镇，众多便利设施近在咫尺。

随着全新道路的启用，前往马新第二通道及新山市区或依斯干达公主城将更快更方便。



3KM
Sekolah
教育学府



7KM
Pusat
Membeli-belah
购物商城



8KM
Linkedua (Tuas)
抵达马新第二通道



10KM
Lebuhraya
Utara-Selatan
南北大道



13KM
Hospital
医院

UNTUK MAKLUMAT LANJUT, SILA HUBUNGI
欢迎即刻洽询

07 570 2033
www.scientex.com.my

📍 LOKASI GPS 📍 | 1.5290654 103.582184
📍 WAZE | Taman Pulau Mutiara (Scientex)



Jalan Terbaru ke
Linkedua melalui
Persimpangan Bandar
Pulai Jaya
新新道路连接至
高架桥连接至马新第二通道

Jalan Terbaru
ke Gelang Patah
新新道路连接至麻林山

SCIENTEX
AMBER LAND
TAMAN PULAI MUTIARA 2

erica

RUMAH TERES DUA TINGKAT

双层排楼

HAK MILIK KEKAL 永久地契

Amber Land Berhad 197101000075 (10450-H)
(Subsidiari Scientex Berhad)

Pejabat Jualan Taman Pulau Mutiara, Persiaran Pulau Mutiara,
Taman Pulau Mutiara, 81300 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim.
Email: pulai@scientex.com.my

Pejabat Jualan Dibuka Setiap Hari | Isnin hingga Jumaat 9pg - 6 ptg. | Sabtu, Ahad dan Cuti Umum 10pg - 6 ptg.
销售展示厅每日开放 | 周一至周五: 上午9时 - 下午6时 | 周末及公共假期: 上午10时 - 下午4时

© 2023 Amber Land Berhad. Semua hak cipta terpeliharakan. | Taman Pulau Mutiara 2 adalah projek pembangunan perumahan yang sedang dijalankan oleh Scientex Berhad. | Semua maklumat adalah tertakluk kepada perubahan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa atau pihak berkuasa yang berkaitan. | Semua maklumat adalah tertakluk kepada perubahan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa atau pihak berkuasa yang berkaitan. | IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SCIENTEX

KEDIAMAN ANDA LEBIH SELESA DAN NYAMAN

舒适无忧的生活空间

—
LUAS TANAH 标准土地面积: 18' x 65'
LUAS BINAAN 建筑面积: 1,670 k.p.s.

Rumah adalah tempat untuk kita beristirahat setelah seharian menjalani kehidupan di luar. Erica adalah rumah kediaman yang amat ideal untuk anda sekeluarga. Rumah berkonsep yang terbuka dan cukup selesa sesuai untuk anda sekeluarga yang mahukan rumah yang selesa didiami.

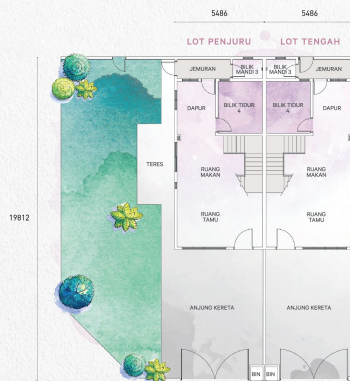
家是我们在外打拼了一天后的放松的地方。Erica 是为您和家人精心打造的理想家园。开放式的设计和足够宽敞的空间，绝对适合正在寻找舒适家园的您。

PELAN LANTAI 平面图

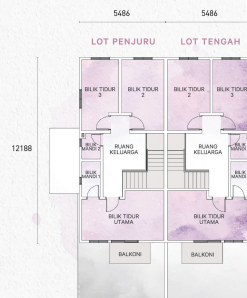
4 BILIK TIDUR
间卧室

3 BILIK MANDI
间浴室

TINGKAT BAWAH 底楼



TINGKAT SATU 一楼



SPEKIFIKASI 建筑规格

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang	Tingkap	Besi / Tingkap kaca berbingkai aluminium / Tingkap kaca jenis louver	Pemasangan Elektrik	Lot Tengah & Lot Tepi	Lot Penjurua & Lot Tepi C
Dinding	Blok / Dinding batu-bata dengan kemas skim / Plaster simen pasir Dinding konkrit dengan kemas skim / Plaster simen pasir	Kunci	Kunci berpilih	Mata Lampu	17	18
Bumbung	Genting bumbung konkrit / Bumbung rata konkrit	Kemasan Dinding	Dinding dicat di atas dinding plaster / Jubin dinding setinggi 1500mm (bilik mandi dan dapur) / Dinding diplaster dan dicat (lain-lain)	Mata Soket 13A	11	11
Rangka Bumbung	Kekuda proprietari	Kemasan Lantai	Jubin lantai (ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik mandi, jemuran dan balkoni) / Lantai simen (lain-lain)	Mata Kipas	3	3
Siling	Kepingan siling / Kemasan skim	Pemasangan Sanitari	Pemasangan sanitari berkualiti	Mata TV	1	1
Pintu	Pintu berkualiti Pintu bergengsi besi / Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium			Pemasangan Telekomunikasi		
				Punca Sedia Ada	1	1
				Pagar	Dinding bergengsi besi diplaster dan dicat	