

PEMBANDARAN TERBAHARU DENGAN AKSES TERUNGGUL

崭新城镇项目·地理位置优越

Lavender terletak di lokasi yang strategik di Sungai Dua, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. Lavender dikelilingi dengan kemudahan yang sempurna seperti institusi pendidikan, pusat membeli-belah, tempat beriadah dan sebagainya. Segala keperluan asas dan harian anda dapat dipenuhi dengan seimbang dan lengkap.

Lavender 坐落于檳城城北县的 Sungai Dua, 地理位置优越, 且邻近众多完善的设施如教育学府、购物中心与休闲公园等。这座理想家园将满足您所有的日常与生活所需。

5KM

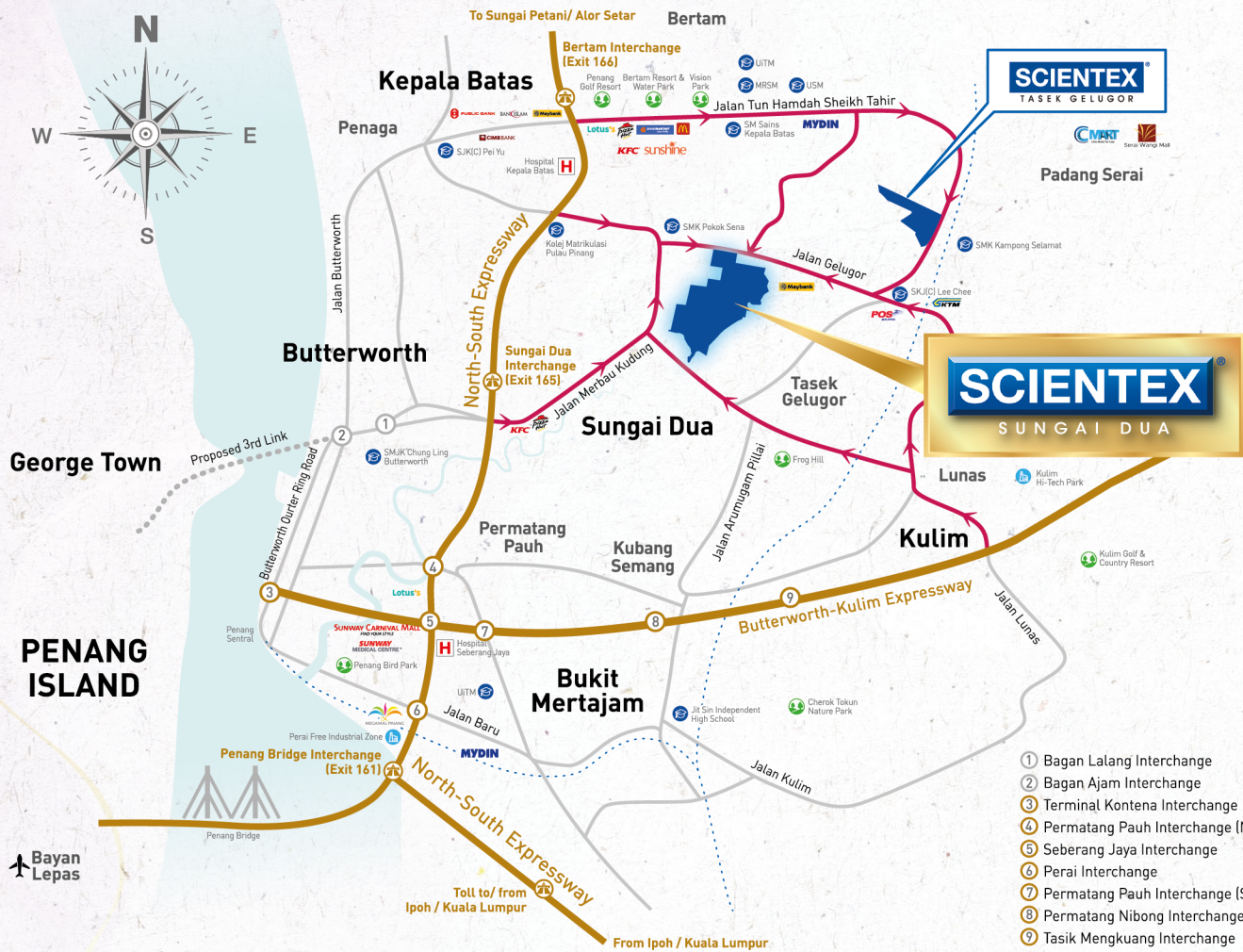
- Mydin Hypermarket
- Sunshine Bertam
- Maybank
- SK Pokok Sena
- SJK (C) Lee Chee
- Maktab Rendah Sains MARA (MRSM)
- Universiti Sains Malaysia (USM)

10KM

- Lotus's Bertam Perdana
- KFC/Pizza Hut/Domino's
- CIMB Bank
- Bank Rakyat
- Bertam Resort & Waterpark
- Penang Golf Resort

20KM

- Penang Sentral
- Kulim Hi-Tech Park
- Sunway Carnival Mall
- AEON Alma
- SMJK Chung Ling
- Jit Sin High School
- Hospital Seberang Perai



Untuk maklumat selanjutnya, sila hubungi

☎ 04 573 5833 | 012 477 5583 | www.scientex.com.my



SCIENTEX[®]

SUNGAI DUA

Lavender

RUMAH TERES
2 TINGKAT

HAK MILIK KEKAL 永久地契

Scientex (Skudai) Sdn. Bhd.
199101005691 (216001-X)
(Anak Syarikat Scientex Berhad)

Lot 4538, Jalan Gelugor,
Mukim 12, 13300 Tasek Gelugor,
Pulau Pinang, Malaysia.

E-mel: penang@scientex.com.my

Pejabat Jualan Dibuka Setiap Hari Isnin hingga Jumaat 9pg. - 6 ptg. | Sabtu, Ahad dan Cuti Umum 10pg. - 6 ptg.
销售展示厅每日开放 周一至周五: 上午9时 - 下午6时 | 周末及公共假期: 上午10时 - 下午6时

Scientex (Skudai) Sdn. Bhd. - Fasa 1 Rumah Teres Dua Tingkat, Nombor Lesen Perumahan: 12596/02-2024/07474/CA | Tempoh Sah Laku: 03/03/2024 - 02/03/2024. Nombor Permit Iklan dan Jualan: 12296-16/02-2025/0120240-L3 | Tempoh Sah Laku: 30/02/2023 - 09/02/2025. Luas Tanah: 10' x 58'. Luas Binaan: 1221 k.p.s. Pagarangan Tanah: Pagarangan Bebas. Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSPP). Nombor Plan Bangunan: MBSPP/020-12/20. Tarikh Dpanggi Saji: Februari 2025. Bebanan: Tiada. Harga Minimum: RM256,800. Harga Maksimum: RM480,800. Jumlah Unit: 309.

Semua ilustrasi dan gambar foto yang terdapat di dalam iklan ini adalah gambaran artistik sahaja. Semua maklumat adalah tertakluk kepada perubahan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa atau perunding-perunding peminang dan tidak menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak.

本广告包含的艺术插图与照片仅为视觉呈现效果，所有资料均仅供参考，如有任何变更，恕不另行通知，且不构成任何要约或要约邀请。



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

GAYA HIDUP MODEN PADA HARGA MAMPU MILIK

尊享生活·轻易负担

Lavender merupakan fasa pertama projek perumahan Scientex Sungai Dua yang menawarkan reka bentuk yang luas dengan konsep terbuka serta moden. Impian anda untuk memiliki rumah sendiri bakal menjadi realiti bersama Scientex Sungai Dua.

Lavender是由Scientex Sungai Dua所推出的首阶段房产项目，拥有现代化设计与宽敞空间。欢迎您与Scientex Sungai Dua携手实现拥屋的梦想。



RUMAH MAMPU MILIK
可负担房屋



AKSES TERUNGGUL
交通便捷



RUANG LUAS
生活空间宽敞



RUMAH BERTANAH - HAK MILIK KEKAL
永久地契 有地房产



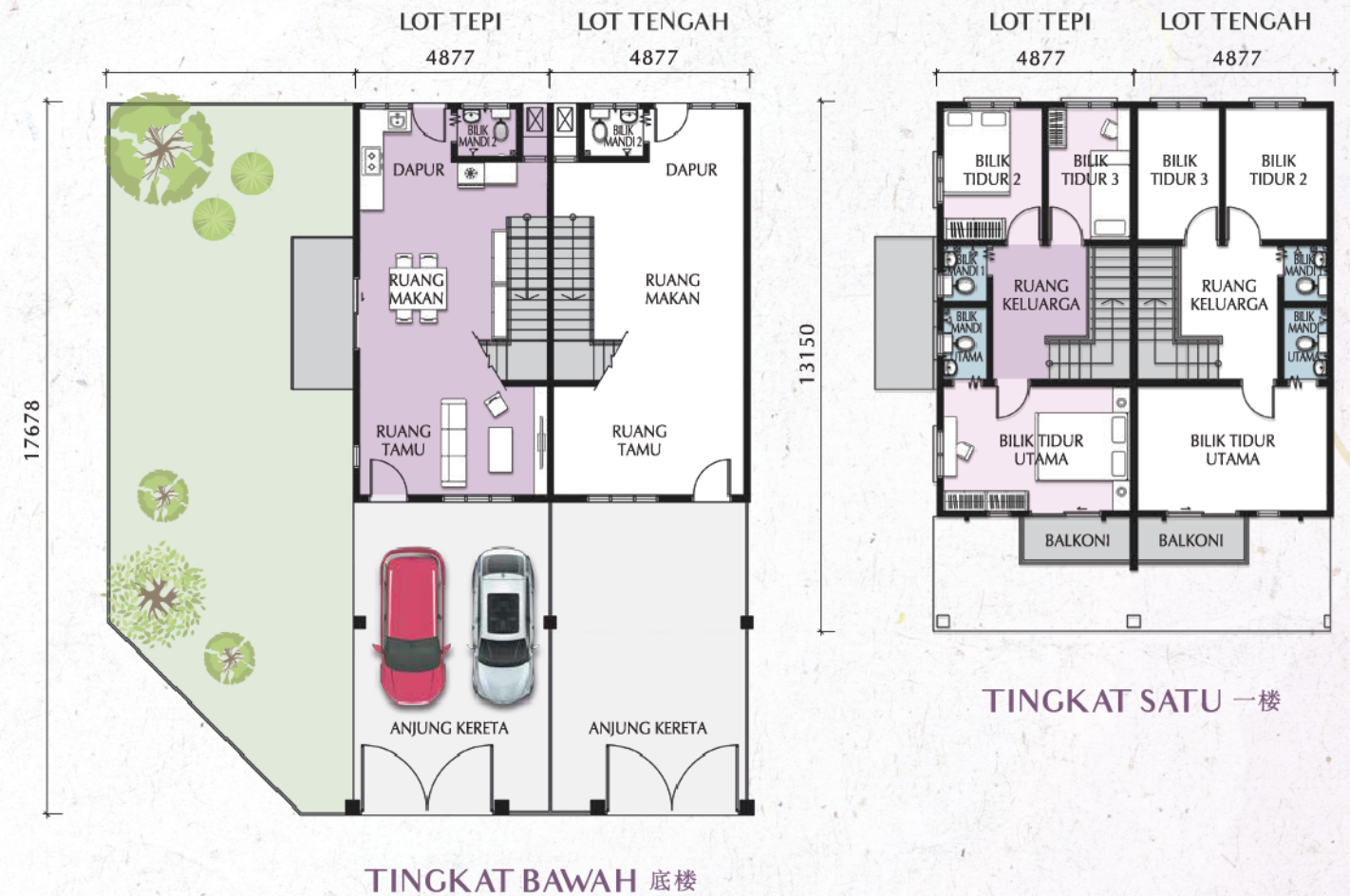
GAMBARAN ARTIS SAHAJA 画家构思图

PELAN LANTAI 平面图

LUAS TANAH
土地面积
16' x 58'

LUAS BINAAN
建筑面积
1,221 k.p.s.

3 + 3
BILIK TIDUR 卧室
BILIK MANDI 浴室



SPESIFIKASI 建筑规格

	PEMASANGAN SANITARI 安装卫浴规格			
	Pemasangan Sanitari Berkualiti			
STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertetulang			
DINDING	Blok / Dinding Batu-bata Dengan Kemas Skim Dicat / Dinding Konkrit Dengan Kemas Skim / Plaster Simen Pasir			
BUMBUNG	Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit			
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Proprietari			
SILING	Kepingan Siling / Kemas Skim Dicat			
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Lipat / Pintu Gelongsor			
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Besi / Aluminium / Tingkap Kaca Jenis Louver			
KUNCI	Kunci Berkualiti			
KEMASAN LANTAI	Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur & Bilik Mandi) / Lantai Simen (Lain-lain)			
KEMASAN DINDING	Dinding Dicat Pada Dalam Dan Luaran Dinding / Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Bilik Mandi & Dapur)			
	PEMASANGAN ELEKTRIK		PAGAR	
			Pagar Dawai	
	Lot Tepi	Lot Tengah	Lot Akhir	
			A	B
Punca Lampu	16	15	15	16
Punca Soket 13A	8	8	8	8
Punca Kipas	2	2	2	2
Punca TV	1	1	1	1
Punca Pemasangan Telekomunikasi	1	1	1	1