

LOKASI TERUNGGUL DENGAN AKSES TERBAIK

地理位置优越 交通四通八达

Aster terletak di lokasi terunggul di Sungai Petani dan dikelilingi oleh pelbagai kemudahan seperti Mydin Sungai Petani, Amanjaya Mall, Lotus's BPJ, UTC Sungai Petani, Regent International School, Hospital Sultan Abdul Halim dan sebagainya. Segala keperluan asas dan harian anda sekeluarga dapat dipenuhi dengan seimbang dan lengkap.

Aster 坐落与双溪大年, 卓越的地理位置, 周围有各种设施, 如 Mydin Sungai Petani、Amanjaya Mall、Lotus's BPJ、UTC、丽晶国际学校、苏丹阿都哈利姆医院等。满足您家庭的所有基本和日常需求。



8KM

- Mydin Hypermarket
- Pizza Hut
- Mr. DIY
- Maybank
- Econsave Bandar Puteri Jaya
- IPG Kampus Sultan Abdul Halim
- Lotus's BPJ

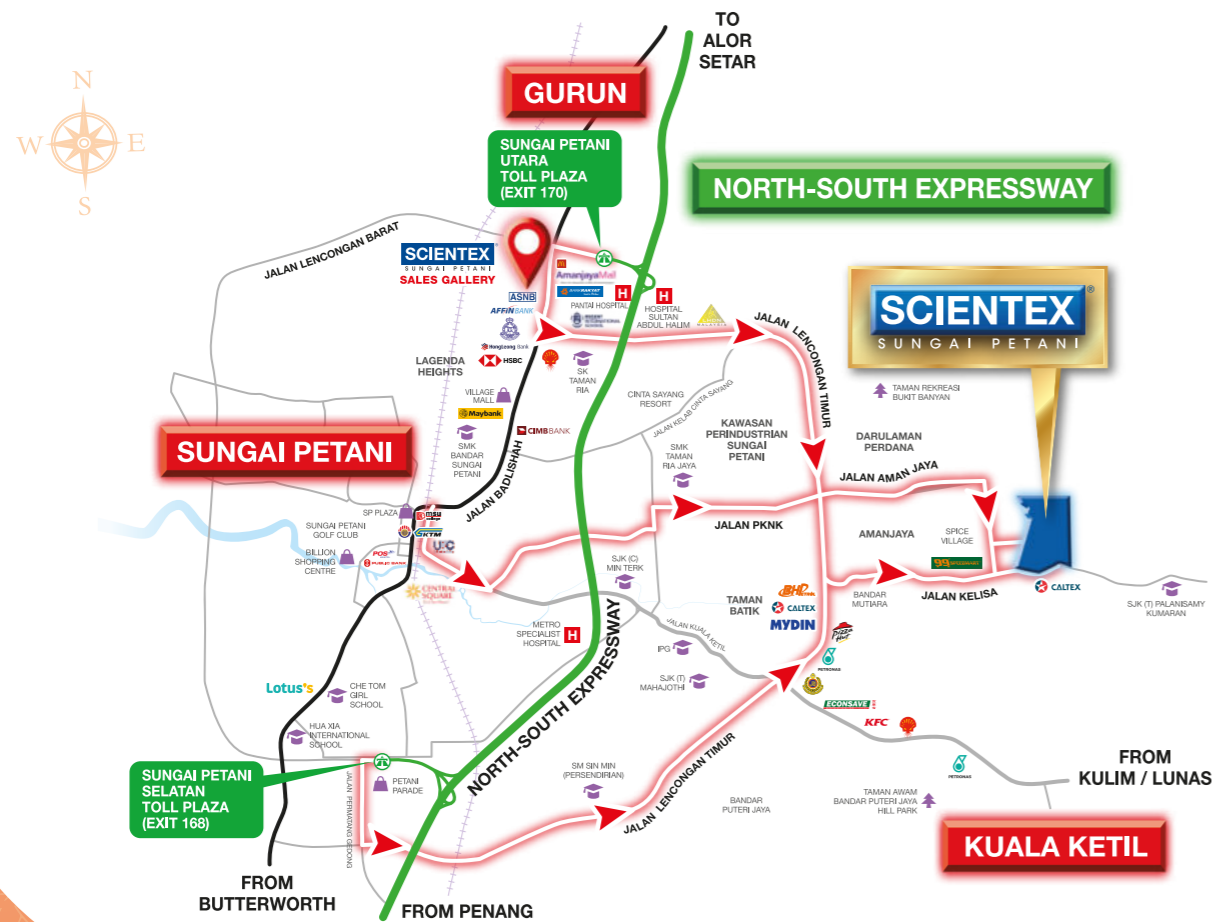
- SMK Taman Ria Jaya
- SJK (C) Min Terk
- Taman Rekreasi Bukit Banyan
- Hospital Sultan Abdul Halim
- Cinta Sayang Resort
- Sungai Puteri Nursing College
- Kawasan Perindustrian Sungai Petani

- Amanjaya Mall
- Starbucks / McDonald's / KFC
- CIMB Bank / Bank Rakyat / Hong Leong Bank
- Pantai Hospital Sungai Petani
- Metro Specialist Hospital
- Kuala Muda District Police Headquarters

- Sungai Petani Clock Tower
- SK Taman Ria
- SMK Bandar Sungai Petani
- Regent International School
- Sungai Petani KTM Station
- Hua Xia International School
- Lotus's Sungai Petani

- Village Mall
- Pos Malaysia Sungai Petani
- SP Plaza
- SK Seri Pinang
- Fire & Rescue Station Sungai Petani

- SMJK Sin Min
- Central Square
- MSU College Sungai Petani
- TF Value Mart Sungai Petani



ASTER

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Untuk maklumat selanjutnya, sila hubungi 欲知更多详情, 请即刻联络:

04 426 9829 | 012 315 5110 sungaipetani@scientex.com.my
www.scientex.com.my

Scientex (Skudal) Sdn. Bhd. Taman Arowana - Rumah Teres Dua Tingkat - Nombor Lesen Pemaju: 11295-03-2024/0174(A) - Tempoh Sah Laku: 03/03/2022 - 02/03/2024 - Nombor Permit Jalan dan Jualan: 11295-17/02-2025/0840(NH) - Tempoh Sah Laku: 24/07/2023-23/07/2025 - Luas Tanah: 18 x 65 - Luas Binaan: 1,320 R.L.S. - Pengerian Tanah Pengerian Bebas - Pihak Berkas Tempatan: Majlis Perbandaran Sungai Petani (MPSP) - Nombor Peta Bangunan: MPSP/PI/B.103/2022/D.8KM. Tarikh Dijangka Siap: Julai 2025 - Bebanan: Tiada - Harga Minimum: RM293,800 - Harga Maksimum: RM385,300 - Jumlah Unit: 33

本广告包含的数字数据与图片仅供参考,不作为法律依据,仅供参考,不作为法律依据,仅供参考,不作为法律依据. 本广告包含的数字数据与图片仅供参考,不作为法律依据,仅供参考,不作为法律依据. 本广告包含的数字数据与图片仅供参考,不作为法律依据,仅供参考,不作为法律依据.

Semua Bilik dan gambar foto yang terdapat di dalam iklan ini adalah gambaran awal sahaja. Semua maklumat adalah tertakluk kepada perubahan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa atau perunding-perunding pemaju dan tidak menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. *tertakluk pada terma dan syarat.

GALERI JUALAN DIBUKA SETIAP HARI: Isnin-Jumaat : 9pg.-6ptg., Sabtu, Ahad dan Cuti Umum : 10pg.-6ptg.

HAK MILIK KEKAL
永久地契

Kediaman Ideal

UNTUK KEHIDUPAN MODEN
YANG MAMPU DIMILIKI

轻易负担 · 您的梦想家园

Scientex Sungai Petani merupakan Projek Hartanah di Wilayah Utara dengan membangunkan pempandaran bersepadu yang berkeluasan 161.1 ekar di Sungai Petani, Kedah yang melibatkan Projek Perumahan & Komersial.

Scientex Sungai Petani 是马来西亚北部地区的一个房地产项目，位于吉打州双溪大年，共开发 161.1 英亩涉及住宅和商业的综合城市化项目。



* Gambaran Artis Sahaja
画家构想图

PELAN LANTAI 平面图



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Luas Tanah
土地面积

18' x 65'

Luas Binaan
建筑面积

1,320 k.p.s.

4 + 3
Bilik Tidur + Bilik Mandi
卧室 + 浴室

SPESIFIKASI 建筑规格

- Struktur**
Kerangka Konkrit Bertetulang
- Dinding**
Dinding Batu-Bata Simen dengan Plaster/
Dinding Konkrit Tertulang dengan Lapisan Skim
- Bumbung**
Genting Simen/Bumbung Rata Konkrit
- Rangka Bumbung**
Sistem Bumbung kekuda Logam
- Siling**
Siling Papan Plaster Dengan Cat/Lapisan Skim kepada Papak Konk dengan Cat
- Tingkap**
Tingkap Aluminium/Tingkap Ram Kaca
- Pintu**
Pintu Kayu/Pintu Gelangsar Aluminium/Pintu Berlipat
- Kemasan Lantai**
Jubin Seramik (Ruang tamu, Dapur, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi), Lantai Simen (Lain-Lain)
- Kemasan Dinding**
Dinding Dicat pada Dalaman & Luaran Dinding Jubin Seramik Setinggi 1.5m (Dapur & Bilik Mandi)
- Pemasangan Sanitari**
Pemasangan Sanitari Terpilih
- Pemasangan Elektrik & Sesalur Telekomunikasi**

| | Lot Tepi | Lot Tengah | Lot Akhir |
|---------------------------------|----------|------------|-----------|
| Punca Lampu | 16 | 15 | 15 |
| Punca Soket | 8 | 8 | 8 |
| Punca Kipas | 2 | 2 | 2 |
| Punca TV | 1 | 1 | 1 |
| Punca Pemasangan Telekomunikasi | 1 | 1 | 1 |

Pagar
Pagar Dawai