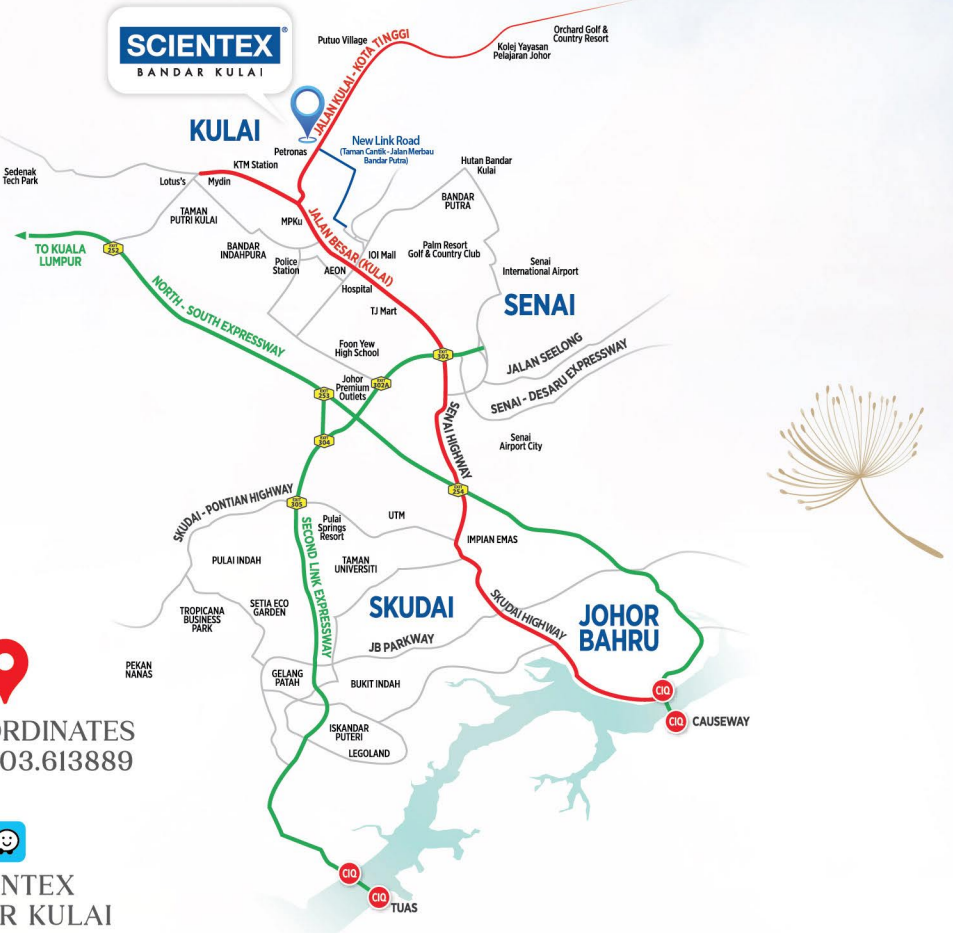
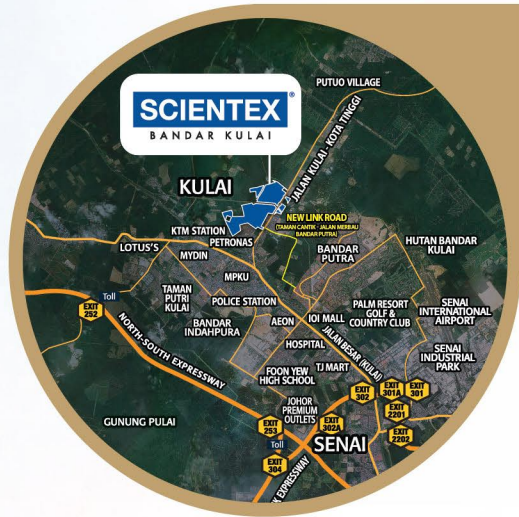


DIKELILINGI OLEH
PELBAGAI KEMUDAHAN
尽享生活便利



8 KM
LEBUHRAYA
UTARA-SELATAN

11 KM
LEBUHRAYA
LINKEDUA

GPS COORDINATES
1.679211, 103.613889

SCIENTEX
BANDAR KULAI

AKSES MUDAH 主要公路	INSTITUSI PENDIDIKAN 教育学府	KEMUDAHAN 基础设施	PUSAT MEMBELI-BELAH 购物商场
Jalan Besar (Kulai) Jalan Kulai - Kota Tinggi Lebuhraya Utara - Selatan Lebuhraya Linkedua Lebuhraya Senai - Desaru	SJK (C) Kulai 1 SK Kulai SMK Sultan Ibrahim SMK Munshi Abdullah SJK (C) Kulai Besar SK Taman Indahpura 1 SJK (C) Kulai 2 SM Foon Yew Kolej Yayasan Pelajaran Johor	Majlis Perbandaran Kulai BSN RHB Bank Pasar Kulai KFC Marrybrown McDonald's IOI Palm Villa Golf & Country Resort Palm Resort Golf & Country Club Orchard Golf & Country Resort Stesen Bas Kulai Stesen Keretapi Kulai Pejabat Pos Kulai Balai Polis Kulai Hospital Kulai Pejabat Tanah Daerah Kulai Hutan Bandar Kulai	Mydin Kulai Aeon Mall Kulai Lotus's Kulai Econsave Taman Putri Kulai IOI Mall Kulai TJ Mart Saleng Johor Premium Outlets

07-663 3350
www.scientex.com.my



SCIENTEX LESTARI SDN. BHD. 202301017345 (1511267-T) (Anak Syarikat Scientex Berhad)
Pejabat Jalan Taman Scientex Kulai 3, PTD 112804, Jalan Kulai-Kota Tinggi,
Ladang Golden Hope, 81000 Kulai, Johor Darul Takzim.
E-mel: kulai@scientex.com.my
Semua ilustrasi dan gambar yang terdapat dalam iklan ini merupakan gambaran artis sahaja. Semua maklumat
terletak pada perubahan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa atau perunding-perunding pemaaju dan
tidak menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak.

Dandelion - Rumah Teres 2 Tingkat - Nombor Lesen Pemaju: 30884/10-2029/0227(N) - Tempoh Sah Laku: 16/10/2024 - 15/10/2029 - Nombor Permit Iklan dan Jualan: 30884-2/02-2027/0109(N)-(L) - Tempoh Sah Laku: 5/2/2025 - 4/2/2027 - Luas Tanah: 18' x 65' - Luas Binaan: 1,340 kps - Pegangan Tanah: Pegangan Kekal - Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) - Nombor Pelan Bangunan: (17) DLM.MPKM/2-19/2024P - Tarikh Dijangka Siap: Februari 2027 - Bebanan: Tiada - Harga Minimum RM440,500, Harga Maksimum: RM627,500 - Jumlah Unit: 182 - Dandelion 2 - Rumah Teres 2 Tingkat - Nombor Lesen Pemaju: 30884/10-2029/0227(N) - Tempoh Sah Laku: 16/10/2024 - 15/10/2029 - Nombor Permit Iklan dan Jualan: 30884-1/01-2027/0003(N)-(L) - Tempoh Sah Laku: 02/01/2025 - 01/01/2027 - Luas Tanah: 18' x 65' - Luas Binaan: 1,340 kps - Pegangan Tanah: Pegangan Kekal - Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) - Nombor Pelan Bangunan: (18) DLM.MPKM/2-18/2024P - Tarikh Dijangka Siap: Januari 2027 - Bebanan: Tiada - Harga Minimum: RM440,500 - Harga Maksimum: RM638,900 - Jumlah Unit: 263.

*Tertakluk pada terma dan syarat 需符合条款

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SCIENTEX[®]
BANDAR KULAI

Dandelion SERIES
RUMAH TERES 2 TINGKAT
双层排楼



Gambaran Artis Sahaja 画家构想图

HAK MILIK KEKAL 永久地契



KEDIAMAN IMPIAN MAMPU DIMILIKI

轻易负担 · 梦想家园

Rumah bukan sekadar tempat tinggal, tetapi juga tempat di mana kasih sayang keluarga berkembang di setiap sudut. Dengan reka bentuk yang teliti dan fleksibel, ia mencipta ruang yang luas dan selesa, memberikan suasana yang sempurna untuk anda dan keluarga menikmati kebahagiaan bersama.

家，不只是居所，而是承载爱与温暖的港湾。精心设计的灵活布局，打造宽敞舒适的空间，陪伴您与家人共享幸福时光。

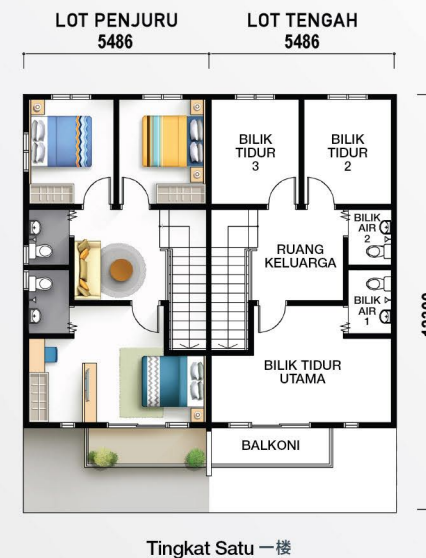


Gambaran Sebenar 实景图

PELAN LANTAI 平面图

LUAS TANAH
土地面积
18' x 65'

LUAS BINAAN
建筑面积
1,340 kps



4 BILIK TIDUR 卧室 + 3 BILIK AIR 浴室

SPESIFIKASI 建筑规格

STRUKTUR	KERANGKA KONKRIT BERTETULANG
DINDING	DINDING KONKRIT DENGAN KEMASAN SKIM/ PLASTER PASIR SIMEN DINDING BLOK/ BATU-BATA DENGAN KEMASAN SKIM/ PLASTER PASIR SIMEN
BUMBUNG	GENTING BUMBUNG KONKRIT/ BUMBUNG RATA KONKRIT
RANGKA BUMBUNG	KEKUDA PROPRIETARI
SILING	KEPINGAN SILING/ KEMASAN SKIM
PINTU	PINTU RATA/ PINTU LIPAT/ PINTU KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
TINGKAP	TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM/ TINGKAP KACA JENIS LOUVER
KUNCI	KUNCI DIPILIH
KEMASAN DINDING	LUARAN / DALAMAN - DINDING DICAT PADA PLASTER DINDING JUBIN DINDING SETINGGI 1.5M (DAPUR & BILIK MANDI)
KEMASAN LANTAI	JUBIN LANTAI (RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, BILIK TIDUR, BILIK MANDI, RUANG KELUARGA, TANGGA DAN BALKONI) LANTAI SIMEN (ANJUNG KERETA, LALUAN MASUK KERETA DAN LAIN-LAIN)
PEMASANGAN SANITARI	BILIK MANDI - SINGKI, PANCURAN DAN TANDAS DAPUR KERING - SINGKI SATU MANGKUK DENGAN SATU PENAPIS
PEMASANGAN ELEKTRIK	LOT PENJURU/ LOT TENGAH/ LOT TEPI
MATA LAMPU	15
MATA KIPAS	3
MATA SOCKET 13A	9
MATA TV	1
PAGAR	DINDING BATU-BATA RENDAH DENGAN PAGAR JERIJI DAN PAGAR RANTAI