

SCIENTEX[®]
BESTARI JAYA

Kenanga



**RUMAH TERES
2 TINGKAT**

Hak Milik Kekal



RUMAH UNTUK SEMUA

Rumah Teres 2 Tingkat



4 Bilik Tidur



3 Bilik Mandi



1 Balkoni



Pembangunan
Perbandaran

**826 ekar
Hak Milik
Kekal**



Lokasi
Strategik

**10km WCE,
Latar**



Mampu
Dimiliki

**Direka
untuk Semua**



Susun Atur
Praktikal

18' x 60'



Kemudahan
Berdekatan

 **Pasaraya**
 **Pendidikan**
 **Bank**
 **Klinik**
 **F&B**



Pelan Lantai

Saiz Tanah: 18' x 60'
Luas Binaan: 1,369 k.p.s



TINGKAT BAWAH
RUMAH TERES 2 TINGKAT



TINGKAT ATAS
RUMAH TERES 2 TINGKAT

Spesifikasi

STRUKTUR	: Konkrit bertetulang
DINDING	: Dinding blok/ bata/ konkrit berserta lepaan skim / plaster dan cat
PENUTUP BUMBUNG	: Genting konkrit/ bumbung rata konkrit bertetulang
STRUKTUR BUMBUNG	: Struktur sistem kekuda
SILING	: Siling plaster / Lepaan skim / Siling papan
TINGKAP	: Tingkap kaca berbingkai logam / Tingkap louver
PINTU	: Pintu rata / Pintu gelangsar / Pintu lipat
IRONMONGERI	: Set kunci terpilih

KEMASAN DINDING	: Cat terpilih pada permukaan dinding : Jubin terpilih sehingga aras 1500mm pada dinding bilik air : Jubin terpilih sehingga aras 1500mm pada dinding dapur
------------------------	---

KEMASAN LANTAI	: Jubin terpilih bagi ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik mandi, tangga dan ruang keluarga. : Lepekan simen bagi ruang-ruang lain
-----------------------	---

KELENGKAPAN SANITARI DAN PERPAIPAN	: Kelengkapan sanitari terpilih
---	---------------------------------

TELEKOMUNIKASI DALAMAN (TRUNKING DAN KABEL)	: Satu (1) point disediakan dengan conduit sahaja
--	---

PAGAR	: Dinding dengan lepaan plaster dan cat, dan Pagar pautan rantai
--------------	--

PEMASANGAN KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

DISKRIPSI	JENIS B	JENIS B1	JENIS B2
Soket lampu	15	16	15
Soket Kipas Siling	2	2	2
Soket Kuasa 13A	8	8	8
Soket TV	1	1	1

Segala maklumat, pelan dan spesifikasi yang dinyatakan adalah tertakluk kepada pindaan yang dikehendaki oleh pihak berkuasa atau pihak perunding.

AKSES MUDAH KE LEBUHRAYA UTAMA

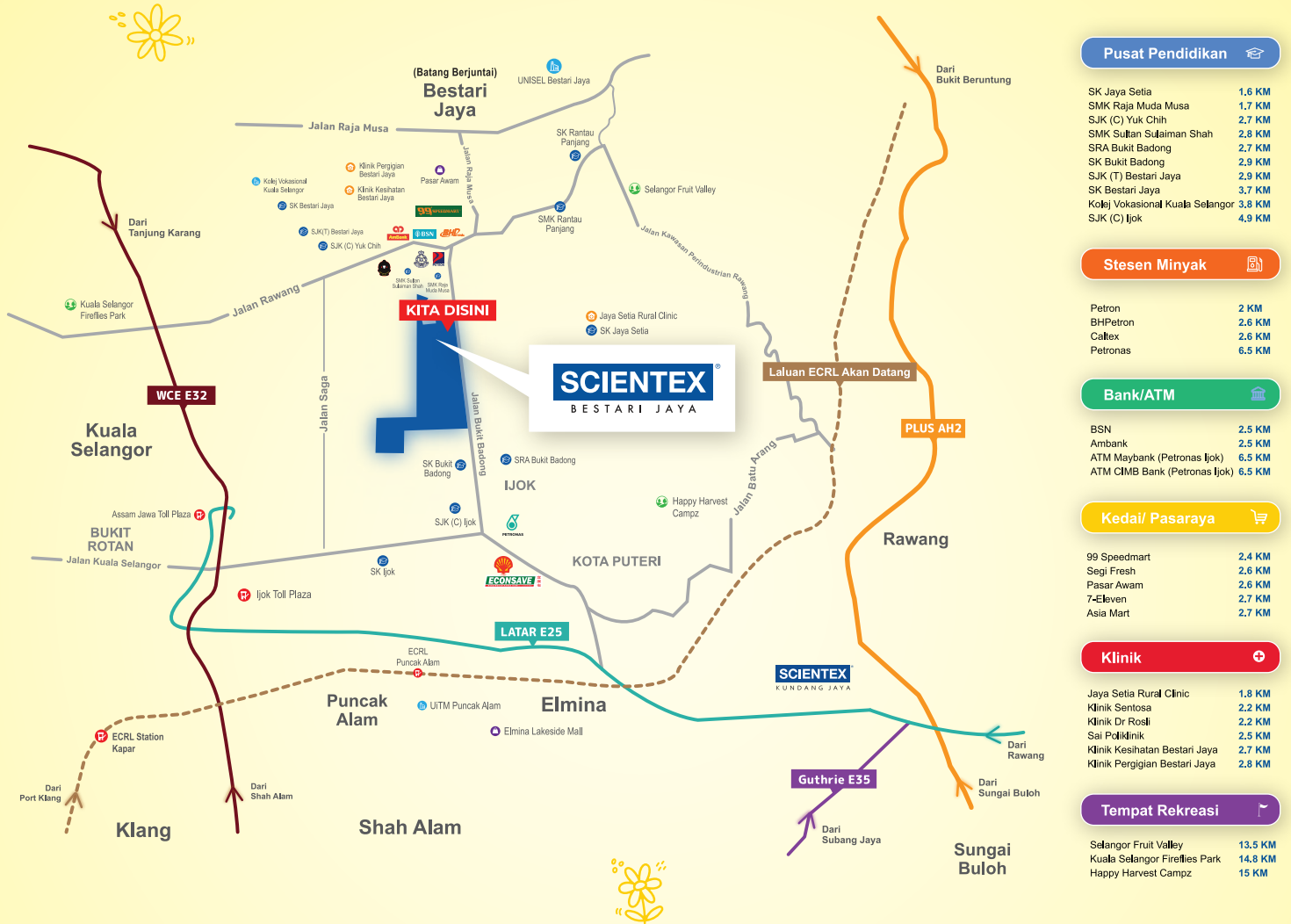
WCE

LATAR

SCIENTEX
BESTARI JAYA

Guthrie

Plus



Pusat Pendidikan

SK Jaya Setia	1.6 KM
SMK Raja Muda Musa	1.7 KM
SJK (C) Yuk Chih	2.7 KM
SMK Sultan Sulaiman Shah	2.8 KM
SRA Bukit Badong	2.7 KM
SK Bukit Badong	2.9 KM
SJK (T) Bestari Jaya	2.9 KM
SK Bestari Jaya	3.7 KM
Kolej Vokasional Kuala Selangor	3.8 KM
SJK (C) Ijok	4.9 KM

Stesen Minyak

Petron	2 KM
BHPetron	2.6 KM
Caltex	2.6 KM
Petronas	6.5 KM

Bank/ATM

BSN	2.5 KM
Ambank	2.5 KM
ATM Maybank (Petronas Ijok)	6.5 KM
ATM CIMB Bank (Petronas Ijok)	6.5 KM

Kedai/ Pasaraya

99 Speedmart	2.4 KM
Segi Fresh	2.6 KM
Pasar Awam	2.6 KM
7-Eleven	2.7 KM
Asia Mart	2.7 KM

Klinik

Jaya Setia Rural Clinic	1.8 KM
Klinik Sentosa	2.2 KM
Klinik Dr Rosli	2.2 KM
Sai Poliklinik	2.5 KM
Klinik Kesihatan Bestari Jaya	2.7 KM
Klinik Pergigian Bestari Jaya	2.8 KM

Tempat Rekreasi

Selangor Fruit Valley	13.5 KM
Kuala Selangor Fireflies Park	14.8 KM
Happy Harvest Campz	15 KM

LOKASI STRATEGIK: BERSEBELAHAN IJOK & PUNCAK ALAM



Imbas untuk ke
Galeri Jualan



Scientex Bestari Jaya Sales Gallery

Galeri Jualan Dibuka Setiap Hari

Isnin hingga Jumaat : 9am - 6pm
Sabtu, Ahad & Cuti Umum : 10am - 6pm

Anugerah PemaJu



(A Subsidiary of Scientex Berhad)

SCIENTEX PARK (M) SDN. BHD.
(265720-D)

No. 9, Persiaran Selangor, Seksyen 15, 40200 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

+012-277 5583

www.scientex.com.my

f @ Scientex Selangor

No Lesen PemaJu: 6331/05-2028/0855(A); Tempoh Sah: 22/05/2023-21/05/2028; No Permit Iklan & Jualan: 6331-28/06-2028/0391(N)-(L); Tempoh Sah: 03/06/2026 - 02/06/2028; Pegangan Tanah: Pegangan Kekal; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor; No Kelulusan Pihak Berkuasa: Bil. (19) dlm MPKS 200.11/280/4/2/2025-02; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat; Luas Tanah: 18' X 60'; Luas Binaan: 127 mps; Bebanan Tanah: Tiada; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada; Fasa: Fasa 1A (SB1A); Jumlah Unit: 332 unit; Harga Min: RM 383,700.00; Harga Maks: RM 621,800.00; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Jun 2028.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SCIENTEX
Building, growing & thriving