

Kemudahan Lengkap

5 KM

Bukit Jawi Golf Resort
Econsave Jawi
Taman Negeri Bukit Panchor
SMK Jawi
Bank Rakyat
SJK (C) Kampung Jawi
Mr. DIY



10 KM

Plaza Tol Jawi
Hospital Sungai Bakap
C-Mart Nibong Tebal
KTM Nibong Tebal
SMK Tunku Abdul Rahman
KFC | Domino's Pizza
Maybank | Public Bank
BSN | CIMB | RHB
Hong Leong Bank

15 KM

Plaza Tol Bukit Tambun
USM (Kampus Kejuruteraan)
MRSM Transkian
SMJK Jit Sin II
Iconic Point
Mydin Parit Buntar

20 KM

Taman Perindustrian Batu Kawan
C-Mart Premium
IKEA Batu Kawan
Design Village
AEON Mall Bukit Mertajam
Lotus's Bukit Mertajam
McDonald's



Camellia

RUMAH TERES 2 TINGKAT

HAK MILIK KEKAL

KOORDINAT GPS : 5.194229 N 100.530733 E | WAZE : Scientex Jawi Sales Gallery

04 582 2123

012 755 8301

www.scientex.com.my

Scientex (Skudai) Sdn Bhd 199101005491 (216001-X)
(Anak Syarikat Scientex Berhad)
Lot 2773, Jalan Kerian Kedah, Mukim 7,
14200 Sungai Jawi, Seberang Perai Selatan,
Pulau Pinang.
E-mel: penjualan@scientex.com.my

Galeri Jualan Dibuka Setiap Hari | Isnin hingga Jumaat • 9 pagi - 6 petang | Sabtu, Ahad & Cuti Umum • 10 pagi - 6 petang
Scientex Jawi • Fasa 1 • Rumah Teres Dua Tingkat • Model Laman Pemasang 1129540-2024/02/06 • Tempah Satu 0127558301-02023034 • Model Permal dan Juban 11295-3004-02024/01/08-01 • Tempah Satu
Laku 10/06/2023 - 09/06/2025 • Laju Boleh 18% • Laju Siman 134.4kg • Pagaron Tanah Kekal • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) • Model Perak Bangunan
MBSP/1429-01/16/2023 • Jumlah Jangka Duga: Jan 2028 • Bilangan Tada • Harga Minimum: RM480,000 • Harga Maksimum: RM490,000 • Jumlah Unit: 347 Unit • Sediakan Persekitaran Tada



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



DIREKA INDAH UNTUK

Kehidupan Moden

Camellia menyerlahkan keselesaan moden dengan sentuhan harmoni dan keanggunan. Ruang yang direka dengan penuh teliti menjadikan setiap detik di rumah terasa sempurna.



Pelan Lantai 4 BILIK TIDUR + 3 BILIK MANDI

LUAS TANAH 18' x 60' | LUAS BINAAN 1,324 k.p.s.



Spesifikasi

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Batu-bata Simen dengan Plaster, Dinding Konkrit Bertetulang dengan Lapisan Skim	
Bumbung	Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit	
Kerangka Bumbung	Sistem Bumbung Kekuda Logam	
Siling	Siling Papan Plaster dengan Cat / Lapisan Skim kepada Konkrit dengan Cat	
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Kayu Berbingkai Besi / Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu Lipat	
Ironmongery	Lengkapan Pintu Tingkap Berkualiti	
Kelengkapan Dinding	Dinding Luar	Plaster simen / Lapisan Skim dan Cat
	Dinding Dalam	Plaster simen / Lapisan Skim dan Cat
	Dinding Bilik Air	Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat
	Dinding Dapur	Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat
Kelengkapan Lantai	Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air	Jubin Seramik
	Balkoni	Lepaan Simen
	Teres (Unit Sudut/ Unit Akhir)	Lepaan Simen
	Anjung Kereta	Lepaan Simen
	Alat Kelengkapan Sanitari yang Terpilih	

Kelengkapan Pembersihan	Alat Kelengkapan Sanitari yang Terpilih							
Pemasangan Elektrik	Unit Tengah	Unit Hujung Tepi / Unit Tepi	Unit Hujung					
	Jenis A	Jenis A1	Jenis A2A	Jenis A2B	Jenis A2C	Jenis A2D	Jenis A2E	
	Punca Lampu	15	16	15	15	16	15	16
	Punca Kipas	3	3	3	3	3	3	3
Soket Kuasa	9	9	9	9	9	9	9	
	Soket TV	1	1	1	1	1	1	1

Sesalur Telekomunikasi
Pagar

Satu Punca Siap dengan Konduit
Pagar Dawai Rantai 1200mm Tinggi