Peta Lokasi





Pendidikan 教育

SK Paya Rumput	1.9 KM
SJK(T) Paya Rumput	1.9 KM
SJK(C) Pay Hwa	2 KM
SMK Paya Rumput	2.2 KM
Politeknik Melaka	8.2 KM
Multimedia University	12.9 KM
Manipal University College	13 KM



Pusat Beli-belah 购物

99 Speedmart	1.7 KM
Lotus's	4.7 KM
FamilyMart	3.2 KM
NSK	5.9 KM
Family Store	8.5 KM
KIPMALL	9.4 KM
DECATHLON	11 KM
AEON MALL	11.5 KM



Klinik & Hospital 医疗

Klinik Yakin Paya Rumput	1.5 KM
Klinik Keluarga Perdana	1.8 KM
Klinik Keluarga One Medic	1.9 KM
Klinik Melaka 24 Jam	2.1 KM
Klinik Utama Cheng 24 Jam	2.1 KM
Oriental Melaka Straits	11.9 KM
Medical Centre Hospital Melaka	12.4 KM



Rekreasi & Hiburan 休闲

Pejabat Pos	4.7 KM
Melaka International Airport	10.3 KM
Melaka Sentral	10.9 KM
MoCity Fun Park	14 KM
SKYTREX Adventure	16.1 KM
Jonker Street	16.2 KM
Melaka River Cruise	16.4 KM
Zoo Melaka	16.6 KM

Pemaju Bereputasi



(Anak Syarikat Scientex Berhad)
198801002898(170255-V)
SCIENTEX HEIGHTS SDN BHD
JC8165,PT7209, Persimpangan Jalan Baru Serkam, 77300 Merlimau, Melaka.

• No Lesen Pemaju: 6575/03-2029/0051(A) • Tempoh Sah: 03/03/2024 - 02/03/2029 • No Permit Iklan & Jualan: 6575-55/06-2028/0468(N)-(L)
• Tempoh Sah: 24/06/2026 - 23/06/2028 ; Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Pihak Berkuasa Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah
• No Kelulusan Pihak Berkuasa: MBMB/JKB/03002/03/2026 • Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat ; Luas Tanah: 18' x 65' ; Bebanan Tanah: Tiada
• Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada. Fasa 1A1 (MC1a) : Bilangan Unit: 279 unit • Harga Min: RM432,000.00 Harga Maks: RM676,000.00
• Tarikh Dijangka Siap Kesalumtuan Projek: Jun 2028
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DIGEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

018-7755 583
06-3300 229
www.scientex.com.my

Imbas Disini !

Lokasi Galeri Jualan

SCIENTEX®
MELAKA
PAYA RUMPUT

CAMELLIA

双层排屋
Rumah Teres 2 Tingkat

永久地契

Hak Milik Kekal

CAMELLIA

Rumah Teres 2 Tingkat | 双层排屋

Kediaman Seisi Keluarga Yang Selesa

Nikmati kediaman Hak Milik Kekal yang menggabungkan reka bentuk kontemporari, 4 bilik tidur, 3 bilik air serta ruang dalaman yang luas. Rumah Teres Dua Tingkat ini menawarkan keselesaan optimum untuk keluarga yang sedang berkembang, sambil memberikan nilai jangka panjang untuk generasi akan datang.

为挚爱家人，打造理想舒适家园



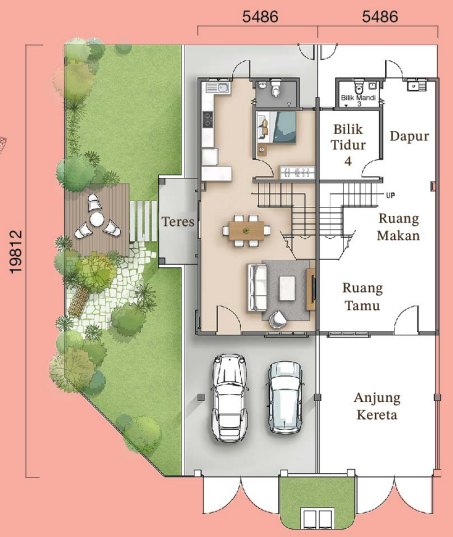
Luas Tanah
土地面积
18' X 65'

4 Bilik Tidur
卧室

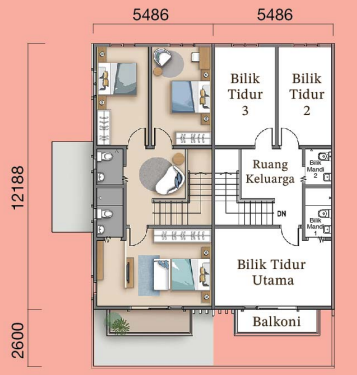
3 Bilik Mandi
浴室

Pelan Lantai 平面图

Jenis A



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Spesifikasi 建筑规格

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang dengan Kemasan Skim / Plaster Simen Pasir Blok/ Dinding Batu- Bata dengan Kemasan Skim / Plaster Simen Pasir	
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit	
Rangka Bumbung	: Kekuda Proprietari	
Siling	: Kemasan Skim / Papan Siling	
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminum/ Tingkap Kaca Jenis Louver	
Pintu	: Pintu Papan Lapis / Pintu Lipat / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	
Kunci	: Kunci Silinder	
Kemasan Dinding	: Luaran / Dalaman	- Kemasan Cat di atas Dinding Plaster
	: Dapur	- Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm
	: Bilik Mandi	- Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur / Bilik Mandi	- Jubin Seramik
	: Bilik Tidur / Ruang Keluarga	- Jubin Seramik
	: Tangga / Balkoni	- Jubin Seramik
	: Anjung Kereta	- Lepaan Simen
	: Lain- lain	- Lepaan Simen
Pemasangan Sanitari (Bilik Air 1, Bilik Air 2, Bilik Air 3 Dan Dapur)	: Kelengkapan Sanitari dengan Lekapan	

Diskripsi	Lot Tengah	Lot Sudut	Lot Tepi
Pemasangan Elektrik			
: Punca Kuasa Lampu	16	17	16
: Punca Kuasa Kipas	3	3	3
: Punca Soket 13A	10	10	10
: Punca Kuasa Telekomunikasi	1	1	1
: Punca Kuasa TV	1	1	1
: Punca Penghawa Dingin	1	1	1
: Punca Pemanas Air Mandi	1	1	1
: Punca Loceng Pintu	1	1	1

Pagar : Dinding batu bata diplaster dan dicat / Pagar Jenis BSP / Pagar Dawai