Peta Lokasi





Pendidikan

SK Paya Rumput	1.9 KM
SJK(T) Paya Rumput	1.9 KM
SJK(C) Pay Hwa	2 KM
SMK Paya Rumput	2.2 KM
Politeknik Melaka	8.2 KM
Multimedia University	12.9 KM
Manipal University College	13 KM



Pusat Beli-belah

99 Speedmart	1.7 KM
Lotus's	4.7 KM
FamilyMart	3.2 KM
NSK	5.9 KM
Family Store	8.5 KM
KIPMALL	9.4 KM
DECATHLON	11 KM
AEON MALL	11.5 KM



Klinik & Hospital

Klinik Yakin Paya Rumput	1.5 KM
Klinik Keluarga Perdana	1.8 KM
Klinik Keluarga One Medic	1.9 KM
Klinik Melaka 24 Jam	2.1 KM
Klinik Utama Cheng 24 Jam	2.1 KM
Oriental Melaka Straits	11.9 KM
Medical Centre Hospital Melaka	12.4 KM



Rekreasi & Hiburan

Pejabat Pos	4.7 KM
Melaka International Airport	10.3 KM
Melaka Sentral	10.9 KM
MoCity Fun Park	14 KM
SKYTREX Adventure	16.1 KM
Jonker Street	16.2 KM
Melaka River Cruise	16.4 KM
Zoo Melaka	16.6 KM

Pemaju Bereputasi

(Anak Syarikat Scientex Berhad) 198801002898(170255-V)

SCIENTEX HEIGHTS SDN BHD

JC8165,PT7209, Persimpangan Jalan Baru Serkam, 77300 Merlimau, Melaka.

• No Lesen Pemaju: 6575/03-2029/0051(A) • Tempoh Sah: 03/03/2024 - 02/03/2029 • No Permit Iklan & Jualan: 6575-56/07-2028/0500(N)-(L) • Tempoh Sah: 07/07/2026 - 06/07/2028 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No Kelulusan Pihak Berkuasa: MBMB/JKB.0301/1/05/2026 (5) • Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat • Luas Tanah: 18' x 65' • Beban Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada. Fasa 1B1 (MC2a) : Bilangan Unit: 288 unit • Harga Min: RM390,000.00 Harga Maks: RM623,000.00 • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2028

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

018-7755 583

06-3300 229

www.scientex.com.my

Imbas Disini !

Lokasi Galeri Jualan

SCIENTEX®

MELAKA

PAYA RUMPUT

HARMONI

Rumah Teres 2 Tingkat

HAK MILIK KEKAL

HARMONI



Kediaman Anda

Lebih Selesa dan Nyaman

Rumah adalah tempat untuk kita beristirehat setelah seharian menjalani kehidupan di luar.
Harmoni adalah rumah kediaman yang amat ideal untuk anda sekeluarga. Rumah berkonsep yang terbuka dan cukup selesa sesuai untuk anda sekeluarga yang mahukan rumah yang selesa didiami.



Rumah Teres
2 Tingkat

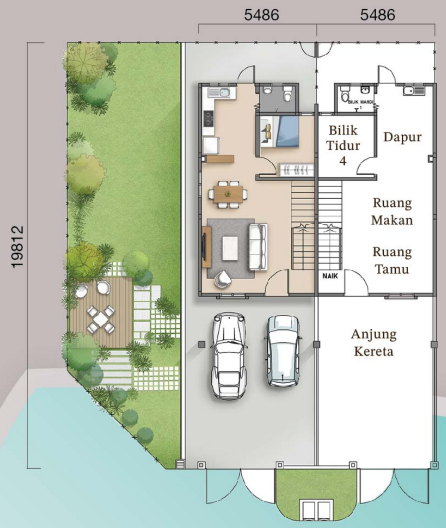
Luas Tanah
18' X 65'

4 Bilik Tidur

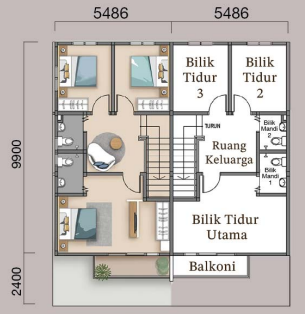
3 Bilik Mandi

Pelan Lantai

Jenis B



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Spesifikasi

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang dengan Kemasan Skim / Plaster Simen Pasir Blok/ Dinding Batu- Bata dengan Kemasan Skim / Plaster Simen Pasir	
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit	
Rangka Bumbung	: Kekuda Proprietari	
Siling	: Kemasan Skim / Papan Siling	
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminum/ Tingkap Kaca Jenis Louver	
Pintu	: Pintu Papan Lapis / Pintu Lipat / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	
Kunci	: Kunci Silinder	
Kemasan Dinding	: Luaran / Dalaman	- Kemasan Cat di atas Dinding Plaster
	: Dapur	- Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm
	: Bilik Mandi	- Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur / Bilik Mandi	- Jubin Seramik
	: Bilik Tidur / Ruang Keluarga	- Jubin Seramik
	: Tangga / Balkoni	- Jubin Seramik
	: Anjung Kereta	- Lepaan Simen
	: Lain- lain	- Lepaan Simen
Pemasangan Sanitari (Bilik Air 1, Bilik Air 2, Bilik Air 3 Dan Dapur)	: Kelengkapan Sanitari dengan Lekapan	

Diskripsi	Lot Tengah / Tepi / Sudut
Pemasangan Elektrik	
: Punca Kuasa Lampu	15
: Punca Kuasa Kipas	2
: Punca Soket 13A	8
: Punca Kuasa Telekomunikasi	1
: Punca Kuasa TV	1
: Punca Penghawa Dingin	1
: Punca Pemanas Air Mandi	1
: Punca Loceng Pintu	1

Pagar Dinding batu bata diplaster dan dicat / Pagar Jenis BSP / Pagar Dawai