

SCIENTEX[®]

I P O H

Aspen

RUMAH TERES 2 TINGKAT



DESTINASI KEDIAMAN PILIHAN ANDA

5% Diskaun*
untuk Lot Bumiputera

Pinjaman daripada

RM 275,800*

**Hak Milik
Kekal**

Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Tetulang
DINDING	Dinding Batu-bata Simen dengan Plaster, Dinding Konkrit Tetulang dengan Lapisan Skim
BUMBUNG	Genting Simen / Bumbung Rata Konkrit
KERANGKA BUMBUNG	Sistem Bumbung Kekuda Logam
SILING	Siling Papan Plaster dengan Cat / Lapisan Skim kepada Papak Konk dengan Cat
TINGKAP	Tingkap Aluminium / Tingkap Ram Kaca
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Aluminium / Pintu Berlipat Aluminium
IRONMONGERY	Lengkapan Pintu Tingkap Bermutu
KELENGKAPAN DINDING	Dinding Luar Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat Dinding Dalaman Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat Dinding Bilik Air Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat Dinding Dapur Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat

KELENGKAPAN LANTAI	Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan, Bilik Tidur & Bilik Air	Jubin Seramik		
	Balkoni	Lepekan Simen		
	Teres (Unit Sudut)	Lepekan Simen		
	Anjung Kereta	Lepekan Simen		
KELENGKAPAN PEMBERSIHAN	Alat Kelengkapan Sanitari yang Terpilih			
PEMASANGAN ELEKTRIK	Penerangan	Unit Perantaraan	Unit Sudut	Unit Akhir
		Jenis A	Jenis A1	Jenis A2
	Mata Lampu	15	16	16
	Mata Kipas	3	3	3
	Soket Kuasa	9	9	9
	Soket TV	1	1	1
SESALUR TELEKOMUNIKASI	Satu Mata Siap dengan Pembuluh			
PAGAR	Pagar Dawai Rantai 1500mm Tinggi			

Pelan Lantai



4 Bilik Tidur



3 Bilik Air



1 Balkoni

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:



012-2929 586 / 012-2929 066



Scientex Quatari Sdn. Bhd. • 197601002045 (28008-44) Lot 512916, Hala Klebang Restu 37, Medan Klebang Restu, 31200 Chemor, Perak, Malaysia. E-mel: ipohproperty@scientex.com.my

www.scientex.com.my

Galeri Juatan Dibuka Setiap Hari : Isnin hingga Jumaat • 9pg - 6ptg | Sabtu, Ahad & Cuti Umum • 10pg - 6ptg

Pemaja: Scientex Quatari Sdn. Bhd., Lesen Pemaja: 9294/04-2020/0729(A), Tempoh Sah: 21/4/2023 - 20/4/2028, No. Permit Binaan: 9294-03(1)-2020/0005(N)-L1, Tempoh Sah: 5/1/2023 - 4/1/2028, Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal, Bebanan Tanah: Tadaa: Scientex Ipoh - Agensi Jenlis Perumahan, Rumah Teres 2 Tingkat, Lantai Tanah: 18' x 65', Harga Juatan (Mula): RM430,300 & Harga Juatan (Maka): RM452,200, No. Unit: Z16, Nama Pihak yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Ipoh (MBB), No. Kelulusan Pelan Bangunan: 98.0203.144MB030-064-A/0/1/25/204/25, Tarikh Diangka Siap: Januari 2022



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

SCIENTEX
healthy, friendly & happy