

SCIENTEX[®]

I P O H



FlaxLily

Rumah Kluster Teres 2 Tingkat

Rumah Perakku II



Memiliki Rumah Kini Bukan Lagi Sekadar Impian

Harga Daripada

RM180,000*

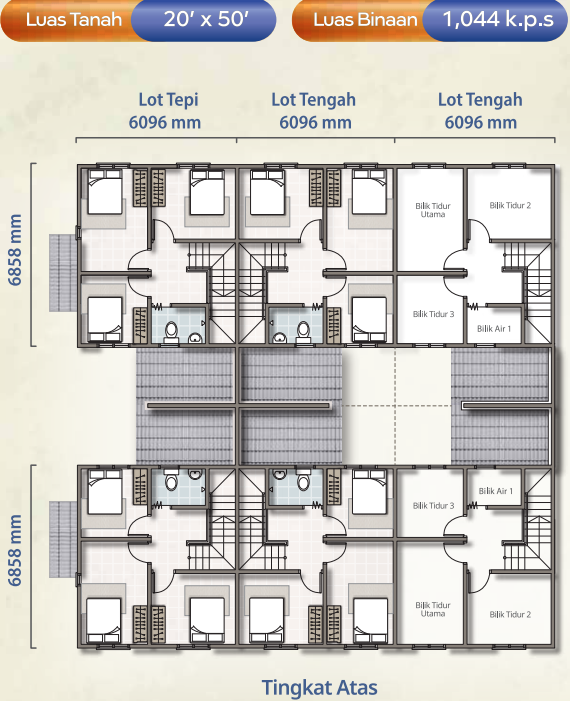
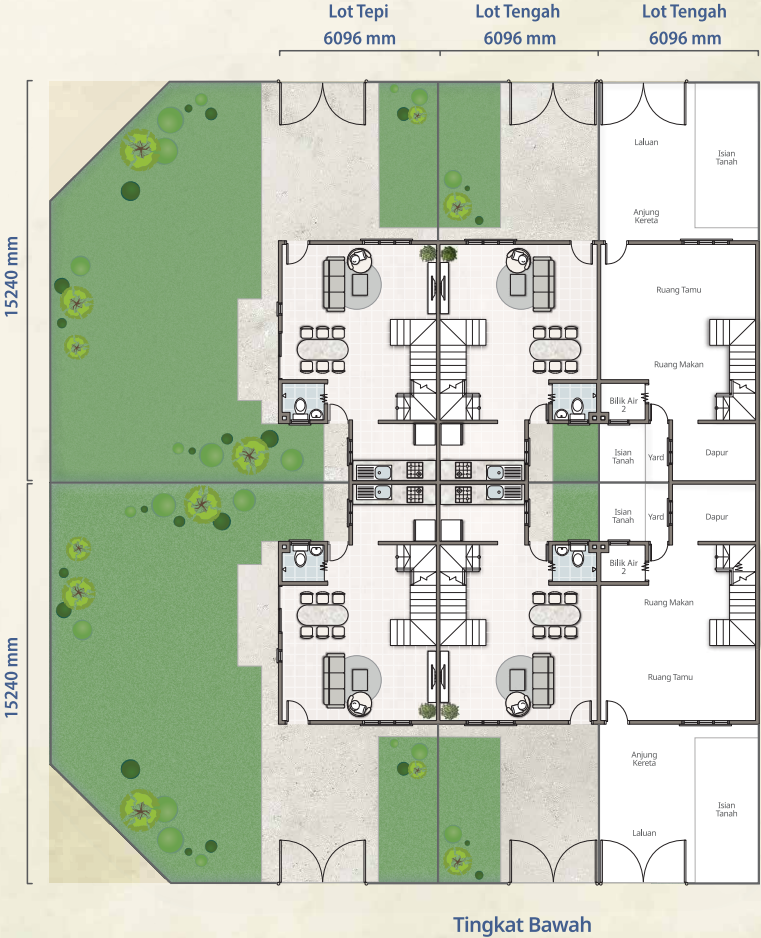
Hak Milik Kekal

Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Tetulang	
DINDING	Dinding Batu-bata Simen dengan Plaster, Dinding Konkrit Tetulang dengan Lapisan Skim	
BUMBUNG	Genting Simen / Bumbung Rata Konkrit	
KERANGKA BUMBUNG	Sistem Bumbung Kekuda Logam	
SILING	Siling Papan Plaster dengan Cat / Lapisan Skim kepada Papak Konkrit dengan Cat	
TINGKAP	Tingkap Aluminium / Tingkap Ram Kaca	
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Aluminium / Pintu Berlipat Aluminium	
IRONMONGERY	Lengkapan Pintu Tingkap Bermutu	
KELENGKAPAN DINDING	Dinding Luar	Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat
	Dinding Dalam	Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat
	Dinding Bilik Air	Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat
	Dinding Dapur	Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat

KELENGKAPAN LANTAI	Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan, Bilik Tidur & Bilik Air	Jubin Seramik		
	Yard	Lepa Simen		
	Teres (Unit Sudut)	Lepa Simen		
	Anjung Kereta	Lepa Simen		
KELENGKAPAN PEMBERSIHAN	Alat Kelengkapan Sanitari yang Terpilih			
PEMASANGAN ELEKTRIK	Penerangan	Unit Perantaraan	Unit Sudut	Unit Akhir
		Jenis A	Jenis A1	Jenis A2A & A2B
	Mata Lampu	11	12	11
	Mata Kipas	2	2	2
	Soket Kuasa	8	8	8
	Soket TV	1	1	1
SESALUR TELEKOMUNIKASI	Satu Mata Siap dengan Pembuluh			
PAGAR	Pagar Dawai Rantai 1500mm Tinggi			

Pelan Lantai



Imbas Kod QR untuk lokasi
Galeri Jualan Scientex Ipoh

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:



012-2929 586 / 012-2929 066

www.scientex.com.my



Scientex Ipoh



scientexipoh



scientexipoh

Scientex Quatari Sdn. Bhd. 197601002045 (28008-AH)
(Anak Syarikat Scientex Berhad)

Lot 512916, Hala Klebang Restu 37,
Medan Klebang Restu,
31200 Chemor, Perak, Malaysia.
E-mel: ipohproperty@scientex.com.my

Galeri Jualan Dibuka Setiap Hari : Isnin hingga Jumaat • 9pg - 6ptg | Sabtu, Ahad & Cuti Umum • 10pg - 6ptg

Pemaju: Scientex Quatari Sdn. Bhd.; No. Lesen Pemaju: 9294/04- 2028/0739(A); Tempoh Sah: 21/4/2023 - 20/4/2028; No. Permit Iklan: 9294-82/12-2027/1021(N)-(L); Tempoh Sah: 24/12/2025 - 23/12/2027; Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal; Bebanan Tanah: Tiada; Fasa 6; Jenis Perumahan: Rumah Kluster Teres 2 Tingkat; Luas Tanah: 20' x 50'; Harga Jualan (Min.): RM180,000.00 & Harga Jualan (Maks.): RM 306,160.00; No. Unit: 64; Nama Pihak yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Ipoh (MBI); No. Kelulusan Pelan Bangunan: BIL(21)DLM.MBLOSC(109-A)/L/B/1/50/451/24; Tarikh Dijangka Siap: Februari 2028

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



SCIENTEX

healthy, friendly & happy