

DIKELILINGI OLEH PELBAGAI KEMUDAHAN

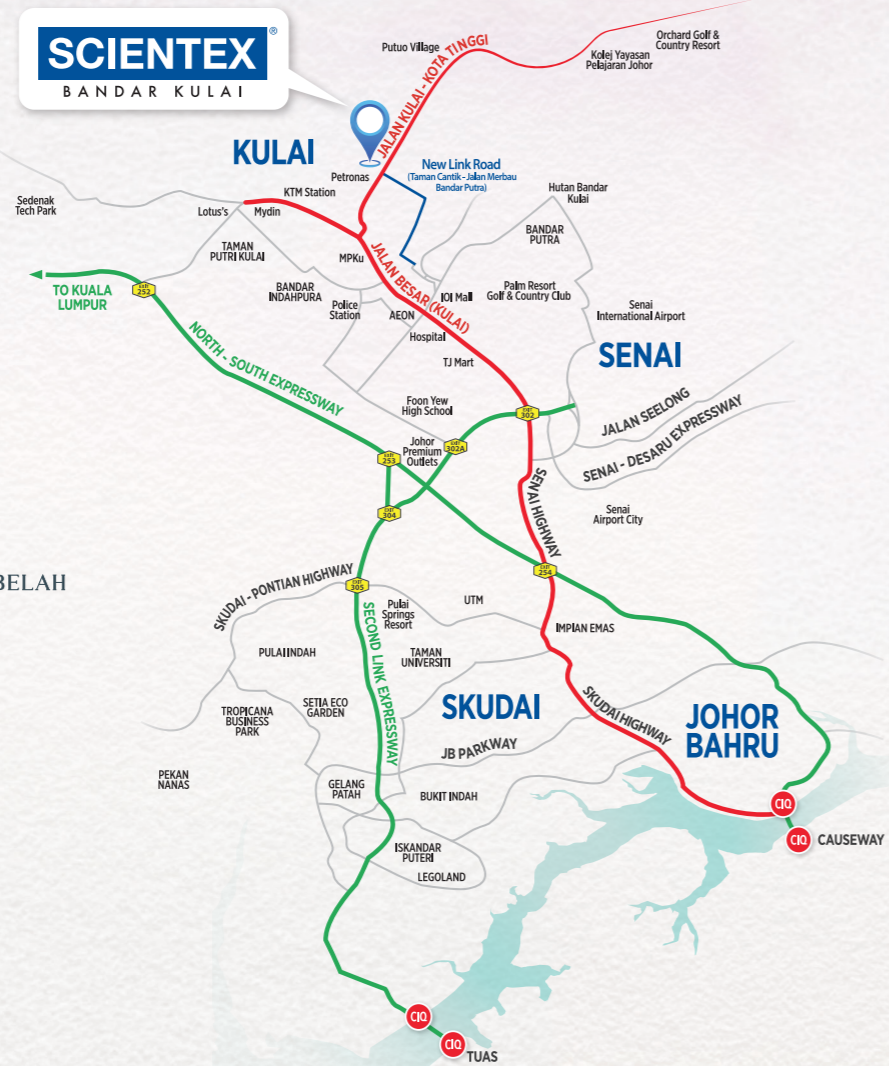
SCIENTEX
BANDAR KULAI

Tulip 3

RUMAH TERES 2 TINGKAT



HAK MILIK KEKAL



- 1 KM ○ SEKOLAH
- 2 KM ○ KEMUDAHAN
- 3 KM ○ BANK DAN PUSAT MEMBELI-BELAH
- 6 KM ○ HOSPITAL
- 8 KM ○ LEBUHRAYA UTARA-SELATAN
- 11 KM ○ LEBUHRAYA LINKEDUA

AKSES MUDAH	INSTITUSI PENDIDIKAN	KEMUDAHAN	PUSAT MEMBELI-BELAH
<ul style="list-style-type: none"> Jalan Besar (Kulai) Jalan Kulai - Kota Tinggi Lebuhraya Utara - Selatan Lebuhraya Linkedua Lebuhraya Senai - Desaru 	<ul style="list-style-type: none"> SJK (C) Kulai 1 SK Kulai SMK Sultan Ibrahim SMK Munshi Abdullah SJK (C) Kulai Besar SK Taman Indahpura 1 SJK (C) Kulai 2 SM Foon Yew Kolej Yayasan Pelajaran Johor 	<ul style="list-style-type: none"> Majlis Perbandaran Kulai BSN RHB Bank Pasar Kulai KFC Marrybrown McDonald's IOI Palm Villa Golf & Country Resort Palm Resort Golf & Country Club Orchard Golf & Country Resort Stesen Bas Kulai Stesen Keretapi Kulai Pejabat Pos Kulai Balai Polis Kulai Hospital Kulai Pejabat Tanah Daerah Kulai Hutan Bandar Kulai 	<ul style="list-style-type: none"> Mydin Kulai Aeon Mall Kulai Lotus's Kulai Econsave Taman Putri Kulai IOI Mall Kulai TJ Mart Saleng Johor Premium Outlets

07-663 3350
www.scientex.com.my



SCIENTEX LESTARI SDN. BHD.
202301017345 (1511267-T) (Anak Syarikat Scientex Berhad)
Pejabat Jualan Taman Scientex Kulai 3,
PTD 112804, Jalan Kulai-Kota Tinggi,
Ladang Golden Hope, 81000 Kulai,
Johor Darul Takzim.
E-mef: kulai@scientex.com.my

Pejabat Jualan Dibuka Setiap Hari | Isnin hingga Jumaat: 9 pagi - 6 petang; Sabtu, Ahad dan Cuti Umum: 10 pagi - 6 petang
Scientex Lestari Sdn. Bhd., Nombor Lesen Pemasjua: 30884/10-2029/0227(A) - Tempoh Sah Laku: 16/10/2024 - 15/10/2029 - Nombor Permit Iklan dan Jualan: 30884-8/06-2028/0420(N)-L - Tempoh Sah Laku: 10/06/2026 - 09/06/2028 - Rumah Teres 2 Tingkat - Luas Tanah: 18' x 65' - Luas Binaan: 1,629 k.p.s. - Pegangan Tanah: Pegangan Bebas - Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) - Nombor Pelan Bangunan: (16)DLM.MPKU4/2-25/2024P - Tarikh Dijangka Siap: Jun 2028 - Bebanan: Tiada - Harga Minimum: RM503,600 - Harga Maksimum: RM724,000 - Jumlah Unit: 183 - Sekatan Kepentingan Tanah: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara / syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri.

SCIENTEX BANDAR KULAI
KOORDINAT GPS
1.679211
103.613889

Brosur iklan ini merupakan jemputan dan pengenalan kepada pembeli berpotensi untuk mengetahui dengan lebih lanjut mengenai projek kami. Kontrak yang mengikat hanya akan wujud selepas penandatanganan Perjanjian Jual Beli yang ditandatangani antara pihak-pihak terlibat.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



MEWUJUDKAN IMPIAN SETIAP GENERASI DENGAN

Rumah Mampu Dimiliki

Kediaman mampu milik yang sesuai untuk setiap langkah kehidupan — dari permulaan hingga berkembang bersama keluarga. Direka dengan keselesaan dan fleksibiliti, rumah ini adalah tempat mencipta kenangan dan membina masa depan bersama orang yang tersayang.

PELAN LANTAI

Luas Tanah
18' x 65'

Luas Binaan
1,629 kps

4 BILIK TIDUR + 3 BILIK AIR + 1 RUANG SERBAGUNA + 1 BALKONI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	KERANGKA KONKRIT BERTETULANG
DINDING	DINDING KONKRIT DENGAN KEMASAN SKIM / PLASTER PASIR SIMEN DINDING BLOK RINGAN DENGAN KEMASAN SKIM / PLASTER PASIR SIMEN
BUMBUNG	BUMBUNG GENTING KONKRIT/ BUMBUNG RATA KONKRIT
RANGKA BUMBUNG	KEKUDA PROPRIETARI
SILING	KEPINGAN SILING/ KEMASAN SKIM
PINTU	PINTU RATA PINTU JERJI / PINTU KACA GELANGSAR BERBINGKAI ALUMINIUM
TINGKAP	TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM TINGKAP KACA JENIS LOUVER
KUNCI	KUNCI DIPILIH
KEMASAN DINDING	LUARAN / DALAMAN - DINDING DICAT PADA PLASTER DINDING JUBIN DINDING SETINGGI 1.5M (DAPUR & BILIK AIR)

KEMASAN LANTAI	JUBIN LANTAI (RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, BILIK AIR, BILIK TIDUR, RUANG SERBAGUNA, BALKONI) LANTAI SIMEN (ANJUNG KERETA, LALUAN KERETA DAN LAIN-LAIN)
-----------------------	--

PEMASANGAN SANITARI PEMASANGAN SANITARI BERKUALITI

PEMASANGAN ELEKTRIK

	LOT TENGAH / LOT TEPI	LOT PENJURU
MATA LAMPU	17	18
MATA KIPAS	3	3
MATA SOCKET 13A	11	11
MATA TV	1	1

PAGAR PAGAR JENIS BRC