

SCIENTEX[®]

I P O H



D A I S Y

RUMAH TERES 2 TINGKAT



GAYA HIDUP DALAM JANGKAUAN

5% Diskaun*
untuk Lot Bumiputera

Pinjaman daripada

RM 228,000*

**Hak Milik
Kekal**

Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Tetulang		
DINDING	Dinding Batu-bata Simen dengan Plaster, Dinding Konkrit Tetulang dengan Lapisan Skim		
BUMBUNG	Genting Simen / Bumbung Rata Konkrit		
KERANGKA BUMBUNG	Sistem Bumbung Kekuda Logam		
SILING	Siling Papan Plaster dengan Cat / Lapisan Skim kepada Papak Konk dengan Cat		
TINGKAP	Tingkap Aluminium / Tingkap Ram Kaca		
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Aluminium / Pintu Berlipat Aluminium		
IRONMONGERY	Lengkapan Pintu Tingkap Bermutu		
KELENGKAPAN DINDING	Dinding Luar	Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat	
	Dinding Dalam	Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat	
	Dinding Bilik Air	Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat	
	Dinding Dapur	Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat	

KELENGKAPAN LANTAI	Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan, Bilik Tidur & Bilik Air	Jubin Seramik			
	Balkoni	Lepekan Simen			
	Teres (Unit Sudut / Unit Akhir)	Lepekan Simen			
	Anjung Kereta	Lepekan Simen			
KELENGKAPAN PEMBERSIHAN	Alat Kelengkapan Sanitari yang Terpilih				
PEMASANGAN ELEKTRIK	Penerangan	Unit Perantara	Unit Sudut	Unit Akhir	
		Jenis A	Jenis A1	Jenis A2A	Jenis A2B
	Mata Lampu	11	12	12	11
	Mata Kipas	2	2	2	2
	Soket Kuasa	8	8	8	8
	Soket TV	1	1	1	1
SESALUR TELEKOMUNIKASI	Satu Mata Siap dengan Pembuluh				
PAGAR	Pagar Dawai Rantai 1500mm Tinggi				

Pelan Lantai



Luas Tanah **16' x 60'**
Luas Binaan **1,170 k.p.s**



3 Bilik Tidur



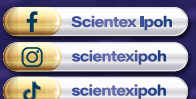
3 Bilik Air



1 Balkon

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

012-2929 586 / 012-2929 066



Scientex Quatari Sdn. Bhd. • 197461002045 (28008-M) Lot 512916, Hala Klebang Restu 37, Medan Klebang Restu, 31200 Chemor, Perak, Malaysia. E-mel: ipohproperty@scientex.com.my

Galeri Juatan Dibuka Setiap Hari : Isnin hingga Jumaat • 9pg - 6ptg | Sabtu, Ahad & Cuti Umum • 10pg - 6ptg

Pemaju: Scientex Quatari Sdn. Bhd., No. Lesen Pemaju: 929/06-2020/079/A, Tempoh Sah: 21/4/2023 - 20/4/2028, No. Permit Bina: 929-20/01-2020/005/A-M-1, Tempoh Sah: 5/1/2023 - 4/1/2028, Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal, Bebanan Tanah: Tunda, Scientex Ipoh - Aspek: Jaminan Pemahaman, Jumlah Teres: 2 Tingkat, Lantai: Tanah, 10' x 45', Harga Juatan (Muka): RM330,300.00 & Harga Juatan (Muka): RM573,200.00, No. Unit: 216, Nama Pihak yang Meluluskan Petan Bangunan: Majlis Bandaraya Ipoh (MBI), No. Meluluskan Petan Bangunan: 88.020/LM-16/ES/2016-AL/01/25/04/22, Tarikh dijangka Siap: Januari 2023

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



SCIENTEX
Healthy, friendly & happy