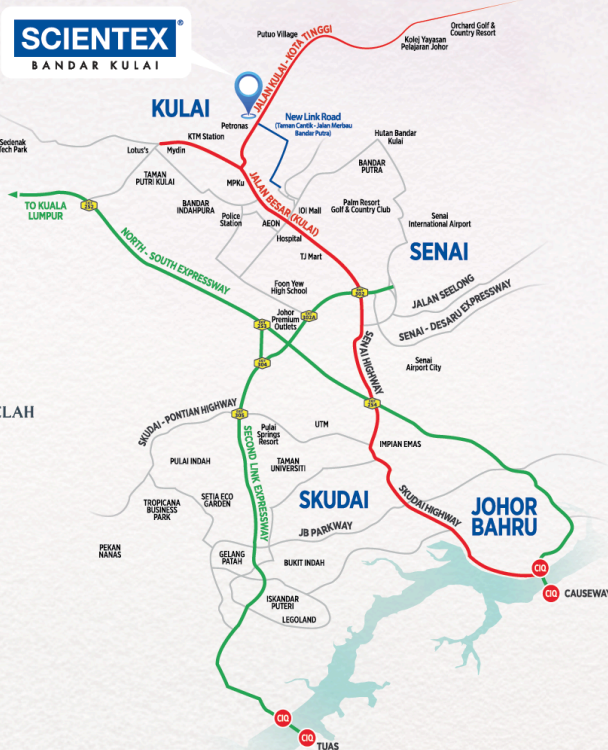


DIKELILINGI OLEH PELBAGAI KEMUDAHAN



AKSES MUDAH

- Jalan Besar (Kulai)
- Jalan Kulai - Kota Tinggi
- Lebuhraya Utara - Selatan
- Lebuhraya Linkdua
- Lebuhraya Senai - Desaru

INSTITUSI PENDIDIKAN

- SJK (C) Kulai 1
- SK Kulai
- SMK Sultan Ibrahim
- SMK Murni Abdullah
- SJK (C) Kulai Besar
- SK Taman Indahputra 1
- SJK (C) Kulai 2
- SM Foon Yew
- Kolej Yayasan Pelajar Johor

KEMUDAHAN

- Majlis Perbandaran Kulai
- BSN | RHB Bank
- Papan Kulai
- KFC | Maccas | McDonald's
- IDI Palm Villa Golf & Country Resort
- Palm Resort Golf & Country Club
- Orchard Golf & Country Resort
- Stesen Bas Kulai
- Stesen Keretapi Kulai
- Pejabat Pos Kulai
- Balai Polis Kulai
- Hospital Kulai
- Pejabat Tanah Daerah Kulai
- Hutan Bandar Kulai

PUSAT MEMBELI-BELAH

- Mydin Kulai
- Aeon Mall Kulai
- Lotus's Kulai
- Econsave Taman Putri Kulai
- IOI Mall Kulai
- TJ Mart Saleng
- Johor Premium Outlets

07-663 3350
www.scientex.com.my



SCIENTEX LESTARI SDN. BHD.
202301017345 (1511267-T) (Anak Syarikat Scientex Berhad)
Pejabat Jualan Taman Scientex Kulai 3,
PTD 112804, Jalan Kulai-Kota Tinggi,
Ladang Golden Hope, 81000 Kulai,
Johor Darul Ta'lim.
E-mel: kulai@scientex.com.my

Pejabat Jualan Dibuka Setiap Hari | Isnin hingga Jumaat: 9 pagi - 6 petang; Sabtu, Ahad dan Cuti Umum: 10 pagi - 6 petang
Scientex Lestari Sdn. Bhd. - Nombor Lesen Pemaju: 30884/10-2029/0227(A) - Tempoh Sah Laku: 16/10/2024 - 15/10/2029 - Nombor Permit Iklan & Jualan: 30884-9/10-2028/0762(N0-43) - Tempoh Sah Laku: 09/10/2026 - 08/10/2028 - Rumah Teres Dua Tingkat - Luas Tanah: 18' x 65' - Luas Binaan: 1,629 k.p.s. - Pegangan Tanah: Hak Milik Kulai - Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai (MPKK) - Nombor Pelan Bangunan: MPKK/2-19/2023P (15) - Tarikh Diangkap: 01 Oktober 2028 - Bebanan: Tiada - Harga Minimum: RM503,600 - Harga Maksimum: RM724,000 - Jumlah Unit: 300 - Selakan Kepentingan: Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahkan dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera/Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahkan dengan apa cara sekalipun kepada bukan Bumiputera/Syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

SCIENTEX
BANDAR
KULAI
COORDINAT GPS
1.679211,
103.613889



Brosur iklan ini merupakan jemputan dan pengalihan kepada pembeli berpotensi untuk mengetahui dengan lebih lanjut mengenai projek kami. Kontrak yang mengikat hanya akan wujud selepas penandatanganan Perjanjian Jual Beli yang ditandatangani antara pihak-pihak terlibat. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SCIENTEX
BANDAR KULAI



RUMAH TERES 2 TINGKAT



HAK MILIK KEKAL

MEWUJUDKAN IMPIAN SETIAP GENERASI DENGAN

Rumah Mampu Dimiliki

Kediaman mampu milik yang sesuai untuk setiap langkah kehidupan — dari permulaan hingga berkembang bersama keluarga. Direka dengan keselesaan dan fleksibiliti, rumah ini adalah tempat mencipta kenangan dan membina masa depan bersama orang yang tersayang.



PELAN LANTAI

Luas Tanah
18' x 65'

Luas Binaan
1,629 kps

4 BILIK TIDUR + 3 BILIK AIR + 1 RUANG SERBAGUNA + 1 BALKONI



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

SPESIFIKASI

STRUKTUR

KERANGKA KONKRIT BERTETULANG

DINDING

DINDING KONKRIT DENGAN KEMASAN SKIM /

PLASTER PASIR SIMEN

DINDING BLOK RINGAN DENGAN KEMASAN SKIM /

PLASTER PASIR SIMEN

BUMBUNG

BUMBUNG GENTING KONKRIT/ BUMBUNG RATA KONKRIT

RANGKA BUMBUNG

KEKUDA PROPRIETARI

SILING

KEPINGAN SILING/ KEMASAN SKIM

PINTU

PINTU RATA

PINTU JERJI / PINTU KACA GELANGSAR BERBINGKAI ALUMINIUM

TINGKAP

TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM

TINGKAP KACA JENIS LOUVER

KUNCI

KUNCI DIPILIH

KEMASAN DINDING

LUARAN / DALAMAN - DINDING DICAT PADA

PLASTER DINDING

JUBIN DINDING SETINGGI 1.5M (DAPUR & BILIK AIR)

KEMASAN LANTAI

JUBIN LANTAI (RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, BILIK AIR, BILIK TIDUR, RUANG SERBAGUNA, BALKONI) LANTAI SIMEN (ANJUNG KERETA, LALUAN KERETA DAN LAIN-LAIN)

PEMASANGAN SANITARI

PEMASANGAN SANITARI BERKUALITI

PEMASANGAN ELEKTRIK

	LOT TENGAH / LOT TEPI	LOT PENJURU
MATA LAMPU	17	18
MATA KIPAS	3	3
MATA SOCKET 13A	11	11
MATA TV	1	1

PAGAR

PAGAR JENIS BRC