# LOKASI IDEAL.
# AKSES TERBAIK.

## 5KM

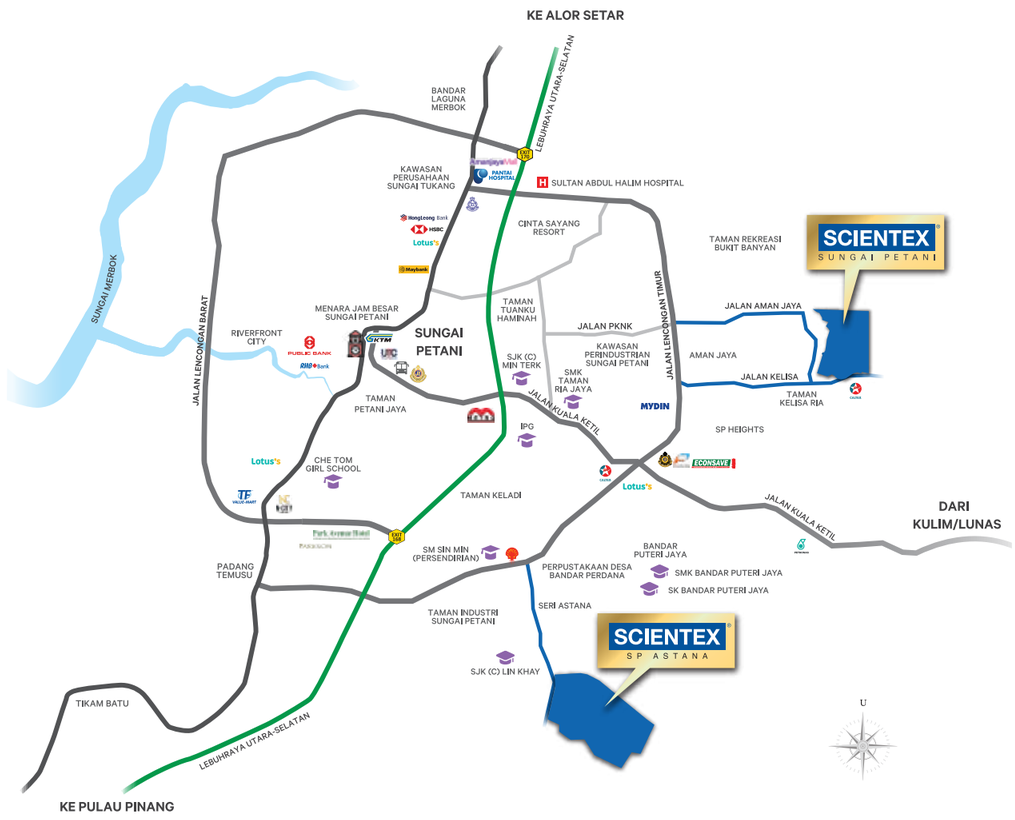
- SJK (C) Lin Khay
- SK Bandar Puteri Jaya
- SMK Bandar Puteri Jaya
- Sin Min Secondary Private School
- Taman Rekreasi Bandar Perdana
- Shell Petrol Station

## 10KM

- IPGM Campus Sultan Abdul Halim
- MSU College
- Menara Jam Besar
- KFC BPJ
- 99 Speedmart BPJ
- Family Mart
- N-City Sungai Petani
- Econsave
- Mydin Taman Batik
- TF-Value Mart
- Petani Parade (Parkson)
- Centre Square
- Tol Selatan Sungai Petani
- Metro Specialist
- Public Bank
- JPJ
- PUSPAKOM
- UTC Sungai Petani
- KTM Station

## 15KM

- SJK (C) Sin Min
- SMJK Sin Min
- SK Taman Ria
- Hospital Sultan Abdul Halim
- Pantai Hospital Sungai Petani
- Village Mall
- Amanjaya Mall
- Riverfont City
- Bukit Banyan Hill Park
- Cinta Sayang Resort
- Hong Leong Bank




Untuk maklumat selanjutnya, sila hubungi

**04 426 9829 | 012 315 5110 www.scientex.com.my**


**Scientex (Skudai) Sdn. Bhd.**
**199101005691 (216001-X)**
(Anak syarikat Scientex Berhad)
**Galeri Jualan Scientex SP Astana**
PT 98253, Bandar Seri Astana,
Mukim Bandar Sungai Petani, 08000
Sungai Petani, Kedah Darul Aman, Malaysia.
**sungaipetani@scientex.com.my**


**GALERI JUALAN DIBUKA SETIAP HARI: Isnin-Jumaat : 9pg.-6ptg. Sabtu, Ahad dan Cuti Umum : 10pg.-6ptg.**

**Taman Puncak Astana** . Fasa 2 . Rumah Teres Dua Tingkat . Nombor Lesen Pemaju: 11295/03-2034/0034(A). Tempoh Sah: 03/03/2029-02/03/2034 . Nombor Permit Iklan dan Jualan: 11295-31/10-2028/0785(N)-(L) . Tempoh Sah: 20/10/2026-19/10/2028 . Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Sungai Petani (MPSPK) . Nombor Pelan Bangunan: MPSPK(BP)8.98/2026 C RKM . Tarikh Jangka Siap: Oktober 2028 . Bebanan: Tiada . Luas Tanah: 16' x 60' . Luas Binaan: 1,140 k.p.s . Pegangan Tanah: Kekal . Harga Minimum: RM220,000 . Harga Maksimum: RM459,400 . Jumlah Unit: 192 unit

**Risalah ini merupakan jemputan dan pengenalan kepada pembeli berpotensi untuk mengetahui dengan lebih lanjut projek kami. Kontrak yang mengikat hanya akan wujud selepas penandatanganan Perjanjian Jual Beli yang ditetapkan antara pihak-pihak terlibat.**


IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY


SCIENTEX

SCIENTEX®
SP ASTANA

# PINE

RUMAH TERES 2 TINGKAT

HAK MILIK KEKAL

# *Kebahagiaan Keluarga*
# BERMULA DI SINI

Rumah Teres 2 Tingkat yang direka untuk memenuhi gaya hidup keluarga moden, menggabungkan keselesaan, fungsi dan reka bentuk yang kontemporari. Setiap ruang dicipta untuk membawa keluarga lebih dekat, mencipta detik bermakna dan membina kenangan indah yang akan dikenang sepanjang hayat.

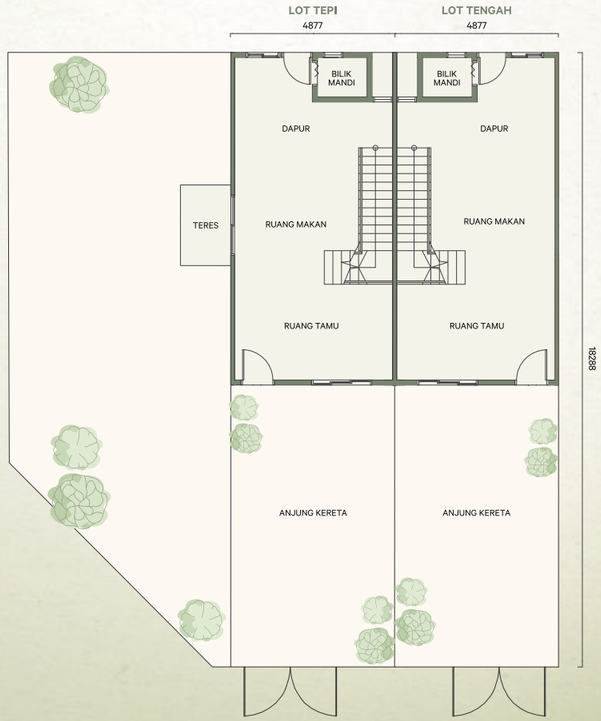
**3** Bilik Tidur + **3** Bilik Mandi



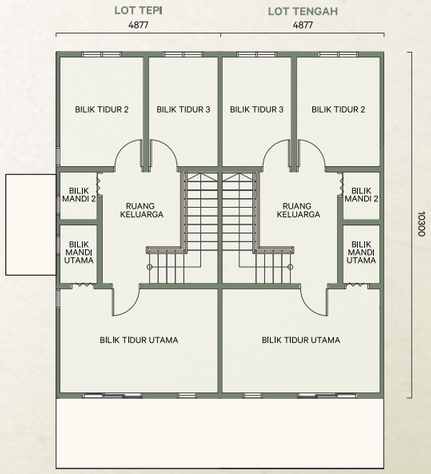
**LUAS TANAH**
**16′ x 60′**

**LUAS BINAAN**
**1,140 k.p.s**

## PELAN LANTAI




TINGKAT BAWAH




TINGKAT ATAS

## SPESIFIKASI

**Struktur**
Konkrit tetulang

**Dinding**
Blok konkrit ringan / Konkrit tetulang / Batu-bata simen

**Bumbung**
Genting simen / Bumbung rata konkrit

**Kerangka Bumbung**
Sistem bumbung kekuda logam

**Siling**
Siling papan plaster dengan cat / Lapisan skim kepada papak konk dengan cat

**Tingkap**
Tingkap aluminium / Tingkap ram kaca

**Pintu**
Pintu kayu / Pintu gelangsar aluminium / Pintu berlipat aluminium

**Ironmongery**
Lengkapan pintu tingkap bermutu

**Kelengkapan Dinding**

| | |
|---|---|
| Dinding luar | : Plaster simen / lapisan skim dan cat |
| Dinding dalaman | : Plaster simen / lapisan skim dan cat |
| Dinding bilik air | : Jubin seramik 1500mm tinggi / Plaster simen / lapisan skim dan cat |
| Dinding dapur | : Jubin seramik 1500mm tinggi / Plaster simen / lapisan skim dan cat |

**Kelengkapan Lantai**

| | |
|---|---|
| Ruang tamu, Dapur, Ruang makan, Bilik tidur, Bilik air | : Jubin seramik |
| Teres (Unit sudut, unit akhir dengan teres) | : Lepekan simen |
| Anjung kereta | : Lepekan simen |

**Kelengkapan Pembersihan**
Alat kelengkapan sanitari yang terpilih

**Pemasangan Elektrik**

| | Unit Perantaraan | Unit Akhir | Unit Sudut |
|---|---|---|---|
| Mata Lampu | 13 | 13 | 14 |
| Mata Kipas | 2 | 2 | 2 |
| Soket Kuasa | 8 | 8 | 8 |
| Soket TV | 1 | 1 | 1 |

**Sesalur Telekomunikasi**
Satu mata siap dengan pembuluh

**Pagar**
Pagar dawai rantai 1200mm tinggi