• 位置图 PETA LOKASI •



扫描这里
Imbas Di Sini Untuk Lokasi

Scientex
Bandar Jasin



教育 PENDIDIKAN

Kolej Profesional MARA Ayer Molek	3KM
SJK(T) Ladang Serkam	6KM
SJK(C) Pay Chiao	7KM
SK Seri Bemban	7KM
SMK Seri Bemban	7KM
UiTM Cawangan Melaka Kampus Jasin	7KM
Politeknik Merlimau	10KM



购物 PUSAT BELI-BELAH

99 Speedmart	650M
7CAFé by 7-Eleven	5KM
Eco-Shop	8KM
FamilyMart	9KM
MR.DIY	9KM
Watsons	9KM
Mydin	9KM
Family Store	9KM



医疗 KLINIK & HOSPITAL

Klinik Komuniti Bemban	6KM
Klinik Pakar Pembedahan Senasii	9KM
Alpro Clinic Jasin Bestari	9KM
My Health Clinic	9KM
Klinik Hayat	9KM
Hospital Jasin	14KM



公共设施与休闲娱乐
KEMUDAHAN AWAM & REKREASI

Eco Do Bem Cafe & Durian Park	4KM
Pejabat Pos	7KM
Pejabat KWSP	9KM
Pejabat PTPTN	9KM
Pejabat JPJ	10KM
Orna Golf & Country Club	13KM
Bayou Lagoon Water Park	14KM

信誉良好的发展商 Pemaju Bereputasi



发展商 Pemaju: 198801002898 (170255-V)
SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD.
JC8165, PT7209, Persimpangan Jalan Baru Serkam, 77300 Merlimau, Melaka
Scientex Melaka scientexmelaka
scientex_melaka

No. Lesen Pemaju: 6575/03-2029/0051(A) ; Tempoh Sah: 03/03/2024 - 02/03/2029 ; No. Permit Iklan dan Jualan: 6575-60/09-2028/0733(N)-(L) ; Tempoh Sah: 01/10/2026 - 30/09/2028 ; Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal ; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Jasin ; No. Kelulusan Pihak Berkuasa: MPJ/JKB/1000-01-10/002(P)(2024) ; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat ; Luas Tanah: 18' x 65'; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada, Fasa 1A1 (BJ31): No. Unit: 252 unit ; Harga Min. : RM396,000.00 Harga Maks. : RM536,000.00 ; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: September 2028

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
RIBALAH IKLAN INI MERUPAKAN JEMPUTAN DAN PENGENALAN KEPADA PEMBELI BERPOTENSI UNTUK MENGETAHUI DENGAN LEBIH LANJUT MENGENAI PROJEK KAMI. KONTRAK YANG MENGIKAT HANYA AKAN WUJUD SELEPAS PENANDATANGANAN PERJANJIAN JUAL BELI YANG DITETAPKAN ANTARA PIHAK-PIHAK TERLIBAT.

06-251 9770
012-519 7350

SCIENTEX
MELAKA
BANDAR SCIENTEX JASIN

Ayra

双层排屋
Rumah Teres 2 Tingkat

永久地契 HAK MILIK KEKAL

Ayra

一家人的幸福，从这里开始

Kebahagiaan Keluarga Bermula Di Sini



为家人而设计，为美好生活而用心。现代舒适的双层排屋，拥有4房3浴、宽敞的生活空间及永久地契，让家人自在相聚、享受舒适日常，共同创造更多珍贵回忆。

Direka untuk keluarga, dicipta untuk kehidupan yang lebih bermakna. Rumah Teres Dua Tingkat berstatus Hak Milik Kekal dengan 4 bilik tidur, 3 bilik mandi serta ruang dalaman yang luas, menawarkan keselesaan untuk seisi keluarga menikmati kehidupan dan mencipta kenangan indah bersama.

土地面积
Luas Tanah　18'x65'

4 卧室
Bilik Tidur

3 浴室
Bilik Mandi

• 平面图 PELAN LANTAI •



底楼 TINGKAT BAWAH



一楼 TINGKAT ATAS

• 建筑规格 SPESIFIKASI •

Struktur / 结构 : Kerangka Konkrit Bertetulang
钢筋混凝土框架结构

Dinding / 墙体 : Dinding Konkrit Bertetulang dengan Kemasan Skim / Plaster Simen Pasir Blok
钢筋混凝土墙薄层批荡饰面 / 砌块墙面水泥砂浆抹灰
/ Dinding Batu-Bata dengan Kemasan Skim / Plaster Simen Pasir
砖墙薄层批荡饰面 / 水泥砂浆抹灰

Bumbung / 屋顶 : Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit
混凝土瓦 / 混凝土屋面

Rangka Bumbung / 屋顶框架 : Kekuda Proprietari
专利屋顶桁架系统

Siling / 天花板 : Kemasan Skim / Papan Siling
薄层抹灰饰面 / 天花板板材

Tingkap / 窗户 : Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca Jenis Louver 铝框玻璃窗 / 玻璃百叶窗

Pintu / 门 : Pintu Papan Lapis / Pintu Lipat / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium 夹板门 / 折叠门 / 铝框玻璃推拉门

Kunci / 门锁 : Kunci Silinder
圆筒锁

Pemasangan Sanitari / 卫浴设备 : Kelengkapan Sanitari dengan Lekapan (Bilik Air 1, Bilik Air 2, Bilik Air 3 Dan Dapur)
卫浴洁具配件（浴室 1、浴室 2、浴室 3 及厨房）

Kemasan Lantai / 地面装修 :
- Ruang Tamu / Ruang Makan 客厅 / 饭厅 - Jubin Seramik 瓷砖
- Dapur / Bilik Mandi 厨房 / 浴室 - Jubin Seramik 瓷砖
- Bilik Tidur / Ruang Keluarga 卧室 / 家庭厅 - Jubin Seramik 瓷砖
- Tangga / Balkoni 楼梯 / 阳台 - Jubin Seramik 瓷砖
- Anjung Kereta 车廊 - Lepaan Simen 水泥砂浆地面
- Lain-lain 其他区域 - Lepaan Simen 水泥砂浆地面

Kemasan Dinding / 墙面装修 :
- Luaran / Dalaman 室外 / 室内 - Kemasan Cat di atas Dinding Plaster 抹灰墙面涂漆
- Dapur 厨房 - Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm 1500mm 高瓷砖
- Bilik Mandi 浴室 - Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm 1500mm 高瓷砖

Pemasangan Elektrik / 电气设备 :

Diskripsi / 项目	Lot Tengah 中间单位	Lot Sudut 角头单位	Lot Tepi 端头单位
Punca Kuasa Lampu / 灯具接驳点	16	17	16
Punca Kuasa Kipas / 风扇接驳点	3	3	3
Punca Soket 13A / 13A 电源插座	10	10	10
Punca Kuasa Telekomunikasi / 通讯接驳点	1	1	1
Punca Kuasa TV / 电视接驳点	1	1	1

Pagar / 围栏 : Dinding batu bata diplaster dan dicat / Pagar Jenis BSB / Pagar Dawai
砖墙抹灰及涂漆 / BSB 型围栏 / 铁丝围栏

